

## Pronájem bytu 1+kk, 44 m<sup>2</sup>

Železná, Plzeň 3, Plzeň



**14 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**

[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

|                                      |                   |                                  |                   |
|--------------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 44 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>                  | osobní            | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | B - Velmi úsporná | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu byt 1+kk s lodžii s garážovým stáním v projektu Triangl park v Plzni na Borech. Nastěhování je možné ihned. Hledá se první nájemce do zcela nového bytu.

Kuchyně je vybavena, tedy vč. myčky, trouby, sporáku. Lednička v bytě není, ale je možné ji po dohodě s majitelem dodat.

Okna bytu jsou orientována na jihovýchod a v celé lokalitě je klid. Byt se nachází ve 3. podlaží domu s výtahem.

Mezi hlavní přednosti bytu patří:

- moderní design a kvalita provedení bytu
- vybavená kuchyně
- lodžie
- klidná lokalita
- skvělá dostupnost MHD

Nájemné 14 000 Kč, garážové stání 2 000 Kč

Zálohy na služby 3 000 Kč

Kauce 17 000 Kč

Provize 1 nájem + DPH (16 940 Kč)

Budeme se s Vámi těšit na prohlídku.