

E-veřejná soutěž rodinného domu, podíl 9/16, kat, území Mořice

Mořice, 79828, Mořice

**1 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdrazby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdrazby.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	280 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 9/16 na patrovém rodinném domě č. p. 60 v obci Mořice (okres Prostějov). Součástí prodeje je také spoluvlastnický podíl 9/16 na zahradě, kupující získává podíl na nemovitosti i přilehlých pozemcích o celkové výměře 1 447 m² (568 m² zastavěná plocha a nádvoří + 879 m² zahrada).

Dům má dvě nadzemní podlaží, přičemž dispozičně je navržen tak, že v každém podlaží se nachází samostatná bytová jednotka. Tato dispozice nabízí široké možnosti budoucího využití - vícegenerační bydlení, bydlení spojené s pronájmem nebo zajímavou investiční příležitostí. Dispozice jednotlivých podlaží je patrná z dochované projektové dokumentace.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit si dům vlastním představám. Interiéry i technické vybavení odpovídají stáří objektu a budou vyžadovat modernizaci. Výhodou jsou plastová okna, která byla vyměněna přibližně před šesti lety, a představují již provedenou investici.

Součástí domu jsou obytné místnosti, hospodářské zázemí, půdní prostory i dvůr. Prostorná zahrada poskytuje dostatek místa pro relaxaci, pěstování i další využití. Na objektu jsou patrné známky stáří a lokální stavební poruchy, které je vhodné zohlednit při plánování rekonstrukce.

Dům je napojen na inženýrské sítě, elektřinu, vodovod a kanalizaci.

Hlavní přednosti

podíl 9/16

na patrovém rodinném domě a zahradě,

dvě

nadzemní podlaží se samostatnou bytovou jednotkou v každém patře,

vhodné pro

vícegenerační bydlení nebo investiční záměr,

klidná

lokalita s dobrou dostupností do Prostějova, Vyškova i Kroměříže.

Pokud hledáte nemovitost s velkým potenciálem,
prostorným pozemkem a možností vytvořit dvě samostatné bytové jednotky nebo
zajímavou investici, představuje tato nabídka výjimečnou příležitost. Vítězný Navrhovatel
uhradí na účet Organizátora do 5 dnů od doručení vyrozumění o akceptaci nabídky Vyhlašovatelem a zaslání faktury
Organizátora (příčemž faktura může být vítězi Veřejné soutěže zaslána pouze v elektronické podobě) částku ve výši 5
% z vítězné kupní ceny + DPH ve výši 21 % (DPH je vyměřeno z odměny)
k úhradě
nákladů spojených s touto Veřejnou soutěží. Úhrada nákladů Veřejné
soutěže je hrazena nad rámec Kupní ceny Předmětu veřejné soutěže (nabídkové
ceny vítěze Veřejné soutěže).
(dále jen „Předmět
veřejné soutěže“)