

## Pronájem bytu 1+kk, 44 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Zámecká

Zámecká, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

**Bílková Nikola**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**15 000 Kč**

za měsíc

+ 3.000,- Kč služby (elektřina, teplo, voda)

|                                      |                            |                               |                            |
|--------------------------------------|----------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 1+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                          | <b>Užitná plocha:</b>         | 44 m <sup>2</sup>          |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 44 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>                 | po rekonstrukci            | <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce               |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v centru Ostravy? Od 1.10 pro Vás bude připraven tento byt s dispozicí 1+kk o výměře 44 m<sup>2</sup>. Hezky dispozičně řešený byt nabízí moderní kuchyňskou linku s dostatkem úložného prostoru, prostornou koupelnu, útulnou obývací místnost s postelí, klimatizací a velkorysou terasu o rozloze 21 m<sup>2</sup>, která je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo relax na čerstvém vzduchu. Jelikož sami majitelé v domě žijí, hledáme bezproblémového nájemníka, bez exekucí a s platnou pracovní smlouvou. Byt je určen pro jednu, maximálně dvě osoby. Při podpisu nájemní smlouvy je zapotřebí složit nájemné se službami na měsíc říjen, dvouměsíční kauci ve výši nájemného včetně služeb a jednu provizi pro RK ve výši jednoměsíčního nájemného, včetně služeb. Výhodou jsou nízké náklady na bydlení, ze zkušenosti majitele by po prvním roce bydlení, měl nájemník obdržet přeplatek za energie. Neváhejte mě kontaktovat, budeme se těšit na společnou prohlídku :)