

Prodej rodinného domu v Závišicích

Závišice



1 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

David Pastierovič**Tel.:** 722 484 787**GSM:** +420733333333**E-mail:**david.pastierovic@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Závišice, situovaný v příjemném prostředí podhůří Beskyd, mezi Kopřivnicí a Novým Jičínem.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a představuje zajímavou příležitost zejména pro zájemce, kteří hledají dům s pozemkem a chtějí si nové bydlení vytvořit podle vlastních představ.

Součástí nemovitosti je původní rodinný dům a další vedlejší a hospodářské stavby, které nabízejí další možnosti využití. Pozemek má dostatek volného prostoru pro zahradu, odpočinkovou část či jiné využití podle potřeb budoucího majitele.

Pro plánovanou rekonstrukci nemovitosti je již podána žádost o stavební povolení. Příslušná projektová dokumentace včetně vydaného stavebního povolení bude součástí kupní ceny.

Velkou předností je samotná lokalita. Závišice leží v Přírodním parku Podbeskydí a zároveň na trase mezi Kopřivnicí a Novým Jičínem, takže kombinují venkovské bydlení s dobrou dostupností okolních měst. V obci se nachází mateřská a základní škola, knihovna i sportovní areál s víceúčelovým, workoutovým a dětským hřištěm. Obcí zároveň prochází cyklotrasa propojující okolní obce a města.

Nemovitost zaujme především zájemce, kteří nehledají hotový moderní dům, ale místo s potenciálem, kde mohou zachovat původní stavbu, kompletně ji přestavět a vytvořit si bydlení podle vlastního návrhu.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Energetický průkaz se momentálně vyhotovuje.

V případě vícero zájemců může být nemovitost prodána formou aukce a majitel upřednostní nejlepší obdrženou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.