

Multifunkční prostor k pronájmu v Čakovicích

Cukrovarská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**85 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 7 000 CZK

Vyřizuje

Eliška Tichá**Tel.:** +420 233 091 011**GSM:** +420 736 470 765**E-mail:**eliska.ticha@engelvoelkers.com

Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	468 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nově máme k dispozici multifunkční prostor o celkové ploše 468 m² v zavedeném areálu v Čakovicích, který prakticky kombinuje kancelářské a skladové zázemí a je vhodný pro firmy hledající provozní prostory na jednom místě.

Jednotka je v dobrém technickém stavu, disponuje vlastní kuchyňkou a oddělenými toaletami, přičemž komfort manipulace se zbožím a materiálem zajišťuje nákladní výtah a pro běžný pohyb v budově je k dispozici také osobní výtah. Prostor není vybaven klimatizací. Přímo v budově mohou nájemci využívat jídelnu, což představuje praktický benefit pro každodenní provoz zaměstnanců.

K prostoru lze za poplatek zajistit dvě parkovací místa. Odběr elektřiny se převádí přímo na nájemce a prostor je určen k dlouhodobému pronájmu, díky čemuž je vhodný pro stabilní firemní zázemí, administrativně-skladový provoz, lehkou logistiku či další činnosti odpovídající charakteru areálu.