

Prodej - Byty

číslo zakázky: 993912

Prodej krásného 2+kk v luxusním projektu Základna Špindl

0, Špindlerův Mlýn



12 998 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Matyáš Novák

Tel.: 224 422 555

GSM: 776821387

E-mail:

novak.matyas@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jednotku 2+kk (52 m²) v druhém nadzemním podlaží se sklepem (2 m²), skiboxem v lyžárně a vlastním XXL garážovým stáním, umístěnou v exkluzivním rezidenčním projektu Základna Špindl.

Projekt Základna Špindl je výjimečný rezidenční koncept, který v současné době vzniká v samotném srdci jednoho z nejvyhledávanějších horských středisek v České republice. Nabízí moderní horské bydlení s důrazem na komfort, design a bezstarostný provoz.

Váš vlastní „Base Camp“ ve Špindlu

Základna Špindl představuje ideální spojení osobního horského útočiště a atraktivní investiční příležitosti s dlouhodobým potenciálem růstu hodnoty. Projekt je navržen tak, aby splňoval nároky nejnáročnější klientely - ať už hledáte místo pro rodinnou rekreaci, aktivní odpočinek nebo reprezentativní zázemí v horách.

Rezidenti mají k dispozici:

- soukromé venkovní wellness (sauna, sud s horkou vodou, venkovní ohniště),
- moderní lyžárnu s uzamykatelnými skříňkami a vysoušeči lyžařské obuvi,

- vysoké standardy vybavení, hliníková okna s izolačním trojsklem, ABB chytrá elektroinstalace, optické připojení k internetu, rekuperace,

- výtah propojující jednotky s lyžárnou a garáží,

- mezi jednotkami jsou příčky z vapisu, který zabraňuje přenosu hluku,

- sklepní kóje a XXL garážové stání,

- strategickou polohu v centru Špindlerova Mlýna s výbornou dostupností sportovních i kulturních aktivit.

Dokončení projektu: 4. čtvrtletí 2026.

Základna Špindl je místem, kde se snoubí luxus, příroda, aktivní životní styl a investiční jistota – po celý rok.