

Pronájem bytu 2+KK 32 m² / Apartment 2+KK (1-bedroom) 32 m²

Lamačova, Praha 5, Praha



19 900 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: ENGLISH BELOW

Váš nový domov na dosah Prokopského údolí.

Představte si, že ráno otevřete oči v klidné ložnici, uvaříte si kávu v moderní kuchyni a během pár minut jste uprostřed zeleně Prokopského údolí. Žádné kompromisy mezi městem a přírodou – tady máte obojí. Tento zrekonstruovaný a kompletně vybavený byt 2+kk je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří chtějí něco víc než jen „někde bydlet“. Stačí si přinést kufr – nábytek, spotřebiče i detaily pro pohodlný každodenní život už tu na vás čekají.

Světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem zve k večerům u filmu, večerím s přáteli i líným nedělním ráno. Samostatná ložnice poskytne klid a soukromí, koupelna po rekonstrukci zase pocit čistoty a svěžesti.

Lokalita umí potěšit i praktika:

- rychlé spojení MHD na Smíchov – metro, nákupy, kanceláře, kavárny
- obchody hned po ruce
- cyklostezky a pěší trasy v okolí
- kolárna v domě, takže kolo nebo kočárek nebudou překážet v bytě

Domov je pocit. A tenhle byt ho má. Pokud toužíte po místě, kde můžete po náročném dni opravdu vypnout, nadechnout se a být „doma“, Lamačova 859/32 na vás čeká.

Nájemné bytu činí 19 900 Kč + poplatky za služby včetně topení a vody 2 372 Kč+ el. energie 750 Kč, internet 399 Kč + pojištění.

Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu + provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH 21 %.

ENGLISH

Your new home within easy reach of Prokopské údolí.

Imagine waking up in a peaceful bedroom, making your morning coffee in a modern kitchen and, within just a few minutes, finding yourself surrounded by the greenery of Prokopské údolí. No compromises between city life and nature – here you truly get both.

This renovated and fully furnished 1-bedroom apartment with kitchenette (2+kk) is ideal for a single person or a couple who want more than just “someplace to live”. Just bring your suitcase – furniture, appliances and all the little details for everyday comfort are already waiting for you.

The bright living room with kitchenette invites you to cosy movie nights, dinners with friends and lazy Sunday mornings. The separate bedroom offers peace and privacy, while the renovated bathroom gives you a feeling of cleanliness and freshness.

The location will delight anyone who values practicality:

- fast public transport connections to Smíchov – metro, shopping, offices, cafes
- shops just around the corner
- cycling paths and walking trails nearby
- bike room in the building, so your bike or stroller won't get in the way in the apartment

Home is a feeling. And this apartment has it. If you long for a place where you can truly switch off after a demanding day, take a deep breath and really feel “at home”, Lamačova 859/32 is waiting for you.

The monthly rent is CZK 19,900 + service charges including heating and water CZK 2,372 + electricity CZK 750, internet CZK 399 + insurance.

Security deposit in the amount of one monthly rent + agency commission in the amount of one monthly rent + 21% VAT.