

## Zemědělská půda, prodej, Zdounky, Kroměříž

76802, Zdounky



**358 515 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Daniel Sabela**

**Tel.:** +420 771151560

**GSM:** +420 771151560

**E-mail:**

[sabela@mojepole.cz](mailto:sabela@mojepole.cz)

**Celková podlahová plocha:** 7967 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** V katastrálním území Zdounky nabízím k prodeji zemědělské pozemky ve výlučném vlastnictví.

### VÝHODY TÉTO NABÍDKY

- > bonita 13,06 Kč na škále 1 a 19,79 Kč - kvalitní zemědělská půda
- > bonita vyšší než průměr KÚ - 13,06 Kč oproti průměru katastru 11,18 Kč
- > výlučné vlastnictví - plná kontrola nad pozemky
- > KPÚ neproběhly - potenciál změny uspořádání pozemků
- > pachtovní smlouva ukončena - pozemky jsou volné k užívání
- > poptávaná lokalita - atraktivní poloha s dlouhodobým investičním potenciálem
- > zemědělsky příznivý tvar pozemků - efektivní hospodaření

Zdounky, celková výměra 7 967 m<sup>2</sup>

- > parc. č. 1175/5, 1179/54, 1179/55 (LV 103)
- > BPEJ 13.06 Kč/m<sup>2</sup> nad průměrem KÚ 11.18 Kč/m<sup>2</sup>

Nabízené pozemky zaujmou především kombinací nadprůměrné bonity půdy, pravidelného tvaru a skutečnosti, že jsou již bez pachtovní smlouvy. Nový vlastník je tak může ihned využít pro vlastní hospodaření nebo je propachtovat za vlastních podmínek.

Pokud máte zájem nebo dotazy, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle nebo e-mailové adrese. Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.