

Prodej rodinného domu 5+1, 130 m², celkový pozemek 1.444 m², Žáky, Čáslav

28601, Žáky



Vyřizuje

Bc. Zuzana Lang DiS

Tel.: 608 539 108

GSM: +420608539108

E-mail:

napis@zuzanalang.cz

6 990 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
provize

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	2
Užitná plocha:	130 m ²	Celková podlahová plocha:	130 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V těsné blízkosti města Čáslav, v obci Žáky, Vám nabízíme ke koupi svůj kousek splněného snu. Tedy v případě, že toužíte za cenu menšího bytu v Praze mít vlastní dům se zahradou, pergolou, garáží a dalšími hospodářskými stavbami.

Na pozemku o celkové rozloze 1.444 m² včetně zastavěné plochy, prodáváme rodinný dům o dispozici 5+1, s užitnou plochou přibližně 130 m², menším sklepem a balkonem. Na zahradě domu je nedávno vybudovaná pergola, která je příjemným místem pro trávení času s rodinou. Parkování přímo na pozemku, přičemž vjezd je umožněn posuvnou elektrickou bránou. Zahrada je rovinatá se vzrostlými dřevinami i ovocnými stromy (ořešák, jabloně). Na pozemku jsou v současné době doplňkové stavby, garáž a menší hospodářská stavba. Je zde také původní studna, ale ta se v současné době nepoužívá.

Současné dispozice domu jsou velmi vhodné pro rodinné bydlení, jelikož poskytují dostatek prostoru i obytných místností. V přízemí domu se nachází vstupní veranda, chodba, samostatná kuchyně, obývací pokoj, pracovna, koupelna s toaletou a menší technická místnost. V patře domu jsou tři oddělené pokoje, koupelna, toaleta, šatna a balkon. Dům je částečně podsklepen, jedná se menší prostor.

Dům je připojen na obecní vodovod, napojená tlaková kanalizace, topení zajištěno kotlem na tuhá paliva (uhlí, pelety), původní střešní krytina nahrazena betonovou v roce 2006, nové okapy a svody v témže roce, fasáda částečně zateplená v roce 2024, zbývá upravit finální povrchovou úpravu fasádní omítkou, provedeno zateplení půdního

prostoru, okna plastová s izolačními dvojskly po výměně v roce 2009, interiéry včetně rozvodů elektřiny, odpadů, vody, koupelny včetně nové sanity, podlahové krytiny rekonstruované v roce 2011. Internetové připojení v současné době zajišťuje vysokorychlostní internet Starlink, případně je k dispozici i lokální poskytovatel bezdrátového připojení.

Obec Žáky je vzdálená pouze necelé 4km od Čáslavi, kde je k dispozici kompletní síť obchodů i služeb včetně škol, restaurací, úřadů, pošty, lékařů atd. Velkou výhodou je přímé vlakové spojení na Prahu trvající přibližně hodinu , ale i do ostatních obcí středočeského kraje. Samotná obec Žáky je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení s možností hospodaření na vlastním pozemku. V rámci občanské vybavenosti obce Žáky-Štrampouch je zde mateřská škola, obecní úřad, fotbalové hřiště, pohostinství, rybník Jordán s možností rybolovu a především autobusová linka 742 přímo do Čáslavi.

Energetický štítek v tuto chvíli připravujeme.

Pro bližší informace či domluvení osobní prohlídky mě kontaktujte.