

Prodej, byty/4+1, 81 m², Libošovická 2083/2, 19300 Praha, Hlavní město Praha [ID 89491]

Libošovická, Praha 20, Praha



10 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji prostorný byt o dispozici 4+1 a výměře 81 m² v ulici Libošovická v Praze - Horních Počernicích. Byt se nachází ve 2. patře revitalizovaného domu s výtahem a představuje zajímavou příležitost pro rodinné bydlení s možností úprav a rekonstrukce podle vlastních představ.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru i soukromí pro vícečlennou rodinu. Obývací pokoj navazuje na další pokoj, ze kterého je vstup na slunnou zasklenou lodžii s příjemným výhledem do zeleně. K dispozici jsou další dva samostatné pokoje a samostatná kuchyň s prostorem pro jídelní stůl.

Praktickým prvkem je menší místnost přístupná z chodby, kterou lze využít jako spižírnu, technickou místnost nebo další úložný prostor. K bytu náleží sklep a velkou výhodou je také další menší samostatný zděný sklípek umístěný přímo na patře v úrovni bytu. V domě je rovněž společná kolárna.

Byt je v původnějším, udržovaném stavu a počítá se spíše s jeho modernizací. Elektroinstalace je původní. Novému majiteli se tak nabízí možnost vytvořit si bydlení přesně podle svého vkusu a potřeb.

Samotný dům prošel kompletní revitalizací včetně zateplení a je vybaven výtahem.

Velkou předností nabídky je lokalita s dostatkem zeleně a velmi dobrou občanskou vybaveností. V blízkosti se nachází přírodní koupaliště Eliška, dětská hřiště i sportoviště pro fotbal a basketbal. Pro každodenní nákupy je nedaleko supermarket Penny, dále lékárna. Autobusová zastávka v pěší dostupnosti zajišťuje pohodlné spojení ke stanici metra Černý Most a odtud dále do centra Prahy.

Byt je díky své dispozici, velikosti, zasklené lodžii, dostatku úložných prostor a příjemnému okolí zajímavou volbou především pro rodinu, která hledá prostorné bydlení v Praze a zároveň si jej chce upravit podle vlastních představ. Pokud Vás tato nabídka zaujala, ráda Vám byt osobně představím na prohlídce. S případným financováním Vám rádi pomůžeme.

