

**Prodej byt 3 + 1, 76 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové,
Všestary, Lípa, 16, 50312**

50312, Všestary

**6 815 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Petr Vavrečka**Tel.:** +420 777 081 828**GSM:** +420 705 408 748**E-mail:**petr.vavrecka@primeliving.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	76 m ²
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pro svou rodinu dokonale připravený domov, kde nemusíte řešit žádné stavební úpravy, a přitom chcete mít krajské město nadosah? Společnost Prime Living Vám exkluzivně nabízí ke koupi krásný, světlý a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 v klidné a vyhledávané obci Lípa, v těsné blízkosti Hradce Králové.

Proč je toto místo ideální pro rodinu s dětmi? Obec Lípa nabízí dokonalou kombinaci klidného venkovského života a perfektní dostupnosti do města. Bezpečí a příroda: Klidná lokalita s minimálním provozem, ideální pro bezpečné hraní dětí venku. V okolí je spousta zeleně pro rodinné procházky a cyklovýlety.

Skvělá dostupnost: Do Hradce Králové se autem dostanete za pouhých 8 minut. Vynikající je také spojení veřejnou dopravou (vlak/autobus), což oceníte, až děti začnou dojíždět do škol či na kroužky