

Podnájem bytu 1+kk, 34 m², 4. NP - novostavba, Auerswaldova, Brno-sever

Auerswaldova, Brno-sever, Brno



Vyřizuje

Lenka Hrdličková

Tel.: 721 193 613

GSM: 721 193 613

E-mail:

lenka.hrdlickova@kuzopartners.cz

14 000 Kč

za měsíc

+ služby 3.819,-Kč/1os +
internet

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	34 m ²
Celková podlahová plocha:	34 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme stylový podnájem bytu 1+kk v novostavbě na ulici Auerswaldova 8, v dynamicky se rozvíjející části Brno-Zábřovice.

Moderní byt o celkové ploše 33,80 m² se nachází v 5. patře domu s výtahem.

Součástí bytu bude kuchyňská linka se všemi elektrospotřebiči (varná deska, el.trouba, digestoř, myčka nádobí, lednice).

Fotografie interiéru jsou pouze ilustrační.

Koupelna nabízí sprchový kout, toaletu, umyvadlo se zrcadlovou skříňkou, otopný žebřík, pračka.

Celý prostor je laděn v čistém, moderním designu, který podtrhuje svěžest novostavby.

podlahové vytápění

vinylové podlahy

rekuperace v obytné místnosti

velkoformátové okno s trojskly

energetická náročnost budovy PENB třídy

Možnost pronájmu garážového stání přímo v domě za 2.500 Kč/měsíc.

Měsíční zálohy na služby:

Vodné a stočné: 350,- Kč

Teplo: 1.300,- Kč

Ohřev TUV: 1.200,- Kč

Elektřina (společné prostory): 89,- Kč

Úklid společných prostor: 58,- Kč

Provoz výtahu: 22,-Kč

Záloha na elektřinu: 800,- Kč

Internet od 399,- Kč. Internetové rozvody jsou v bytě připraveny, aktivaci zajišťuje nájemce přes poskytovatele Zrnko NET.

Zábrdovice nabízí výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost – MHD, obchody, kavárny, fitness centrum. Rychlé napojení na městský okruh zajišťuje pohodlné spojení do všech částí Brna.

Ideální bydlení pro jednotlivce či pár hledající moderní dlouhodobý podnájem blízko centra.

Prohlídka po domluvě s makléřem.