

**Prodej družstevního bytu 1+1, 39,72 m<sup>2</sup> Jirkov, ul. Na Borku**

Na Borku, 43111, Jirkov

**1 200 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Jägerová****Tel.:** +420 778481307**GSM:** +420 778481307**E-mail:**[jagerova@luciereality.cz](mailto:jagerova@luciereality.cz)

|                                  |                     |                              |                     |
|----------------------------------|---------------------|------------------------------|---------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 1+1                 | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 4                   |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 9                   | <b>Užitná plocha:</b>        | 39.7 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39.7 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>         | panelová            |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý         | <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní          |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce    | <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V     |
| <b>Plyn:</b>                     | Plynovod            | <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji družstevní byt o dispozici 1+1 a celkové výměře 39,72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v ulici Na Borku v Jirkově.

Byt je v průměrném stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav dle vlastních představ nového majitele.

Dispozice bytu zahrnuje vstupní chodbu, kuchyň, samostatný pokoj s praktickou šatnou a koupelnu s WC. K bytu náleží také sklepní kóje.

Vytápění i ohřev teplé vody jsou řešeny dálkově, v bytě je zároveň k dispozici plyn.

Měsíční příspěvek do fondu oprav činí 1 237 Kč.

Byt je v družstevním vlastnictví a je ihned volný. Poplatek za převod družstevního podílu na SBD Chomutov ve výši 7 200 Kč hradí kupující.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Parkování je možné přímo před domem.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám byt osobně představím.