

Pronájem řadového domu 4+1, 136 m², Slatina u Velvar

Slatina



25 000 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Marek Šinágl

GSM: +420775182775

E-mail:

[marek.sinagl@edoreality.c](mailto:marek.sinagl@edoreality.cz)

z

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	136 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Doprava:	autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nájemné: 25 000 Kč měsíčně

Poplatky: voda 2 000 Kč měsíčně; elektřina přepsaná na nájemce - cca 5 500 Kč měsíčně

Vratná kauce: 50 000 Kč

Rezervační poplatek: 25 000 Kč + DPH

Hledáte pro rodinu prostorné bydlení v klidné obci, a přesto nedaleko města? Tento rodinný řadový dům 4 + 1 o ploše 136 m² ve Slatině u Velvar je rozložený do dvou podlaží. Objekt tvoří tři samostatné domy s vlastními vstupy. Dům se nabízí jako nezařízený, s výjimkou vestavěné kuchyňské linky se spotřebiči — nábytek na fotografiích je pouze vizualizace.

V obývacím pokoji se dvěma prosklenými stěnami a výstupem na terasu je díky jihozápadní orientaci světlo po celý den. Navazuje prostorná kuchyně do U s vestavěnou troubou, mikrovlnkou a varnou deskou. Zázemí doplňuje koupelna se sprchovým koutem, WC, samostatná technická místnost a komora pod schody.

Dřevěné schodiště vede do podkroví, kde jsou ložnice. Dvě z nich mají francouzská okna s balkonovým zábradlím a výhledem do zeleně nad domem. Podkroví doplňuje druhá, velmi prostorná koupelna s vanou, samostatným WC a střešním oknem.

Zděná cihlová novostavba se zateplením, připravená k nastěhování. Vytápění zajišťuje vlastní elektrokotel, teplou vodu

elektrický bojler. V domě není plyn a energetická třída B potvrzuje, že se elektrického vytápění nemusíte obávat.

Slatina je klidná obec obklopená krajinou vhodnou pro procházky i cyklistiku. V dosahu je základní škola, školka i obchody, širší nabídka ve Velvarech, Kladně a Slaném. Spojení zajišťuje autobus, autem jste rychle na hlavních tazích na Prahu. K domu náleží vlastní příjezd a dvě parkovací stání.

Pokud vás nabídka zaujala, rád vás přivítám na osobní prohlídce.