

Prodej, domy/rodinný, 151 m², V Kališti 396, 29404 Dolní Bousov, Mladá Boleslav [ID 89687]

V Kališti, Dolní Bousov



Neuvedeno
za nemovitost

Info u realitního specialisty

Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	151 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v původním stavu určený ke kompletní rekonstrukci, který nabízí skvělý potenciál pro vytvoření nového domova.

Velkou výhodou je zpracovaný projekt, který je součástí prodeje. Počítá s rozsáhlou přestavbou objektu: zachovat by se měla část 1. nadzemního podlaží, ostatní části domu jsou určeny k odstranění a nahrazení novostavbou. Přesný rozsah plánovaných demoličních a stavebních prací je uveden v projektové dokumentaci (vizualizace exteriéru ve fotogalerii vychází z tohoto projektu).

Dům stojí na prostorném pozemku o výměře 1 235 m². Jeho součástí je také garáž a dvě menší stavby s nově provedenými rozvody vody a elektřiny i odpadním potrubím. Na pozemku roste řada stromů – ovocných, jehličnatých i vzrostlé ořešáky.

Dům je napojen na elektřinu, vodu a městskou kanalizaci, plyn je přiveden na hranici pozemku. K dispozici je i vlastní studna a svod dešťové vody.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě malebného města Dolní Bousov s výbornou dostupností do Mladé Boleslavi, Prahy, Turnova, Liberce i Jičína. Najdete zde kompletní občanskou vybavenost a okolí nabízí krásnou krajinu Českého ráje.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktovat.