

Prodej rodinného domu, 101 m², Ostrava, ul. Kranichova

Kranichova, 71000, Slezská Ostrava, Ostrava

**10 800 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání

Vyřizuje

Markovič Ivan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	101 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte domov, který spojuje moderní komfort, nízké provozní náklady a klidnou lokalitu jen pár minut od centra? Tento rodinný dům 4+1 se zahradou v mírném svahu s okrasnými stromy a prostornou terasou je připraven stát se vaším novým bydlením. Dům má 2 koupelny. Součástí je také garáž se sekvenčními vraty a sklad zahradního nářadí - dostatek prostoru pro parkování i úložné potřeby.

Hlavní přednosti

- kvalitní cihlová stavba Porotherm (40 cm + 10 cm zateplení)
- solární panely na ohřev vody
- podlahové topení a klimatizace
- krbová kamna v obývacím pokoji
- kamerový a zabezpečovací systém
- kompletně vybavený interiér

Dům se nachází v klidné části Slezské Ostravy, jen 5 minut autem od centra. V okolí je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotní střediska, lékárna, pošta, restaurace, sportoviště i zoologická zahrada do 10 minut pěšky.

Zastávka MHD je vzdálena pouhé 3 minuty chůze, vyhlídková lávka na Bazaly pak 10 minut. Neváhejte a přijďte se přesvědčit.