

## Pronájem atraktivního bytu 2+kk s garáží v rezidenčním komplexu Viladomy Slaný

Kybalova, Slaný



**18 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Ing. Michaela**

**Motyčková**

**Tel.:** 312 240 239

**GSM:** +420605889330

**E-mail:**

[michaela.motyckova@re-m  
ax.cz](mailto:michaela.motyckova@re-max.cz)

|                                      |                   |                                             |                   |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>               | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 2                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>        | 5                 | <b>Užitná plocha:</b>                       | 56 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>     | 56 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                        | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                 | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                         | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>             | klidná část obce  | <b>Plyn:</b>                                | Plynovod          |
| <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   |
| <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |                                             |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout pronájem atraktivního bytu 2+kk s garážovým stáním ve zdařilém rezidenčním komplexu "Viladomy Slaný".

Jednotka se nachází ve 2.NP bytového domu s výtahem. Díky své užitné ploše 56m<sup>2</sup> působí byt velmi vzdušně, prostorně a komfortně. Dispoziční uspořádání jednotlivých místností je nejlépe patrné z vizualizace ve fotogalerii. Byt je ve velmi dobře udržovaném stavu, disponuje také zánovní kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči.

Velkým benefitem nemovitosti je také kryté garážové stání v suterénu budovy a sklep, které jsou již zahrnuté do ceny nájmu!

Celý areál komplexu se skládá celkem z osmi menších bytových domů, je po celém svém obvodu oplocený a zabezpečený tak pro vstup pouze rezidentům. V rámci areálu je m.j. také dětské hřiště a velmi pěkně udržovaná zeleň. Bytový komplex se nachází na pomezí čtvrti rodinných domů, což zajišťuje příjemný klid, zároveň ale všechny potřebné služby a výborné dopravní spojení do Prahy.

Cena za měsíční pronájem bytu činí 18.500,- Kč + zálohy na energie ve výši 3.519,-Kč (zahrnuje vytápění, teplotu a

studenou vodu, úklid) + elektřina dle vlastní spotřeby. Před podpisem nájemní smlouvy je nutné složit kromě nájemného na první měsíc také vratnou kauci ve výši 34.000,-Kč a provizi RK ve výši 22.385,-Kč (vč. DPH).

Pro vstup na prohlídku bude potřeba vyplnit krátký dotazník, o jehož zaslání mě prosím neváhejte kontaktovat, a to nejlépe na uvedený email. Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka dle vlastních představ. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.