

Historická budova s rozhlednou - Hotel Aberg, výjimečný investiční objekt na prodej

Sovova stezka, Karlovy Vary



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře

Vyřizuje

Marija Romaňuková

GSM: +420776242553

E-mail:

[marija.romanukova@re-max](mailto:marija.romanukova@re-max.cz)

[x.cz](https://www.remax-czech.cz)

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	1500 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hotel Aberg na Doubské hoře - historická nemovitost s vyhlídkovou věží a potenciálem nového projektu

Výjimečná investiční příležitost v Karlových Varech

Na Doubské hoře v Karlových Varech se nachází historický objekt bývalého hotelu Aberg, který nabízí mimořádnou kombinaci historické architektury, jedinečné polohy a širokého potenciálu budoucího využití.

Budova byla původně vybudována jako výletní restaurace s vyhlídkovou věží. Objekt představuje architektonicky hodnotnou stavbu v duchu rané moderny. V přízemí se původně nacházela restaurace s kuchyňským zázemím, ve druhém podlaží víceúčelový sál a pokoje pro ubytování. Dominantou objektu je vyhlídková věž.

Součástí nabídky jsou pozemky o celkové výměře 3 591 m². Nemovitost se nachází v atraktivním přírodním prostředí Doubské hory, přitom v rámci Karlových Varů.

Potenciál pro nový projekt

Aberg není nemovitost určená pouze k běžnému pokračování původního využití. Její největší hodnotou je potenciál vytvořit zde nový, originální koncept, který propojí historii objektu, přírodu a jedinečnou atmosféru místa.

Podle záměru nového vlastníka může být nemovitost vhodná například pro:

boutique hotel nebo resort,

wellness či rehabilitační centrum,

léčebné nebo relaxační zařízení v přírodě,

restaurační a gastronomický koncept,

eventové a zážitkové místo,

případně jiný individuální projekt odpovídající charakteru lokality a možnostem nemovitosti.

Výjimečnost objektu spočívá také v jeho historickém charakteru a zachované architektonické hodnotě, které mohou být základem pro vznik skutečně osobitého projektu.

Hotel Aberg je příležitost pro investora, který nehledá běžnou nemovitost, ale místo s historií a potenciálem vytvořit něco výjimečného.

Pro více informací, dostupnou dokumentaci a sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.