

## Prodej apartmánu 2+kk o výměře 45,3 m<sup>2</sup>, Pec pod Sněžkou

54221, Pec pod Sněžkou

**5 900 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Jaroslav Boucník****GSM: +420605405405****E-mail:**[boucnik@esareality.cz](mailto:boucnik@esareality.cz)

|                                             |                   |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 4                 | <b>Užitná plocha:</b>                | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 45 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>                 | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní        |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice           | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji apartmán 2+kk o výměře 45,3 m<sup>2</sup>, který se nachází v atraktivním apartmánovém domě Poustevník v Peci pod Sněžkou. Dům je situován pouhých 400 m od centra Pece pod Sněžkou, v nadmořské výšce 950 m n. m., v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Krkonoš.

Apartmán tvoří vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice s manželskou postelí, samostatný prostor s palandou, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Dispozice aktuálně nabízí pohodlné ubytování pro 4 osoby, s možností navýšení kapacity až na 6 lůžek po výměně stávajícího gauče za rozkládací.

Apartmán se prodává plně vybavený, včetně nábytku, kuchyňského vybavení a lůžkovin. Je tak připraven k okamžitému užívání i k pronájmu bez nutnosti dalších investic.

Velkou předností domu je nadstandardní zázemí pro majitele i ubytované hosty. K dispozici je krytý bazén, wellness se saunou, privátní restaurace určená pouze pro ubytované, dětské hřiště, herna, ohniště a venkovní parkování.

Pro majitele je praktickou výhodou zajištění komunikace s hosty při příjezdu, předání apartmánu a jeho převzetí.

Lokalita nabízí ideální podmínky pro celoroční rekreaci. Dům se nachází přímo u sjezdovky, takže v zimní sezóně lze vyrazit na lyže prakticky od domu. V jarních, letních a podzimních měsících je příjezd k apartmánu pohodlný po asfaltové cestě, s možností parkování přímo před domem. V zimě je parkování k dispozici na centrálním parkovišti a doprava k apartmánu je zajištěna skútem.

Díky poloze v srdci Krkonoš je apartmán výborným výchozím bodem pro turistiku, cyklistiku, lyžování, snowboarding i další volnočasové aktivity. V blízkosti se nachází také lanový park Monkey Park a dětské hřiště, což ocení zejména

rodiny s dětmi.

Apartmán je aktuálně v družstevním vlastnictví, avšak je připraven k převodu do osobního vlastnictví, což umožňuje také financování hypotečním úvěrem.

Měsíční náklady spojené s užíváním apartmánu činí 9.375,-Kč včetně spotřeby elektřiny. Energetická náročnost budovy: C – úsporná.

Jedná se o atraktivní nabídku vhodnou jak pro vlastní rekreační využití, tak jako investici do krátkodobého pronájmu v jedné z nejžádanějších horských lokalit v České republice.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.