

## Prodej bytu 2+1, ul. Mjr. Nováka, Ostrava-Hrabůvka

Mjr. Nováka, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Lucie Krechterová**

**Tel.:** +420 775 757 505

**GSM:** +420721415122

**E-mail:**

[lucie.krechterova@re-max.cz](mailto:lucie.krechterova@re-max.cz)

|                                             |                       |                                      |                   |
|---------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                      | 2+1                   | <b>Číslo podlaží v domě:</b>         | 1                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>               | 12                    | <b>Užitná plocha:</b>                | 45 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 48 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>                 | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>                        | velmi dobrý           | <b>Vlastnictví:</b>                  | družstevní        |
| <b>Elektrina:</b>                           | Elektro - 230 V       | <b>Voda:</b>                         | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                                | Plynovod              | <b>Telekomunikace:</b>               | Internet          |
| <b>Doprava:</b>                             | silnice; MHD; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná       |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.       | <b>Energetická náročnost:</b>        | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný družstevní byt o dispozici 2+1 a výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané části Ostravy, na ulici Mjr. Nováka v Ostravě-Hrabůvce - můžete se ihned nastěhovat.

Byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu. Prakticky řešená dispozice nabízí dostatek prostoru, samostatné neprůchozí pokoje a příjemnou atmosféru pro pohodlné každodenní bydlení.

Byt se nachází v pečlivě udržovaném domě po revitalizaci. Dům prošel zateplením, renovací fasády a výměnou oken za plastová, což přispívá k nižším provozním nákladům a komfortnímu bydlení.

- ☐ dispozice 2+1 se samostatnými pokoji
- ☐ nízké měsíční náklady, fond oprav pouze 1.269 Kč
- ☐ revitalizovaný bytový dům
- ☐ výborná dopravní dostupnost do centra Ostravy
- ☐ kompletní občanská vybavenost v dosahu
- ☐ vhodné pro vlastní bydlení i investici

Ostrava-Hrabůvka patří dlouhodobě mezi oblíbené městské části díky kombinaci výborné občanské vybavenosti a množství zeleně. V blízkosti domu naleznete zastávky MHD, školy, školky, obchody, zdravotní středisko i možnosti pro sportovní a volnočasové vyžití. Parkování je možné v okolí domu.

Pokud hledáte byt s praktickou dispozicí, nízkými náklady a výbornou dostupností služeb, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám nemovitost osobně představím na prohlídce.

S financováním koupě Vám může pomoci naše finanční specialistka.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.