

Byt 3+kk ul. Zlešická - Praha - Chodov

Zlešická, Praha 11, Praha



Vyřizuje

Trang Nguyen, MBA**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420724836909**E-mail:**trang.nguyen@re-max.cz**25 000 Kč**

za měsíc

+ služby 4.800 Kč (3.os.) +
elektřina se převádí na
nájemce + rezervační
poplatek RK = 1x nájem +
DPH

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	65 m ²
Celková podlahová plocha:	69 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme byt 3+kk ul. Zlešická, Praha - Chodov. Byt se nachází v lokalitě s výbornou dostupností - MHD (bus U Kunratického lesa, metro Chodov). Kunratický les, OC Westfield Chodov, poliklinika, ZŠ/MŠ/ VŠE v docházkové vzdálenosti.

Základní info:

- Podlahová plocha: 66 m² + balkon
- 2. NP v udržovaném domě s výtahem
- 2 neprůchozí pokoje + obývací pokoj s kuchyň.koutem
- koupelna s vanou
- samostatné WC

Byt se nabízí jako částečně zařízený: kuchyň.linka se spotřebiči, jídelní stůl vč. 4 židlí, TV stěna, 2x šatní skříň, venkovní sedací set na balkoně.

Měsíční náklady:

- Nájem: 25.000 Kč
- Poplatky (zálohy) : 4.800 Kč (3 os.) - vytápění, voda, ohřev vody, odpad,...
- Elektřina se převádí na nájemce - zálohy cca 1150 Kč (3 os.)
- vratná kauce: 40.000 Kč

Byt je k dispozici 11/2026. Nájemní smlouva min. 1 rok, preferujeme dlouhodobé nájemce.

Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě v termínu:

- Čtvrtek 24.9. 17-18:30h

- Pátek 25.9. 9-12h

V případě zájmu mě kontaktujte výhradně EMAILEM s průvodními informacemi o zájemci (počet osob, zaměstnání, domácí zvířata,...)

Majitel si vyhrazujeme právo vybrat si nájemce dle jím stanovených kritérií.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.