

Prodej BJ 1+2 v Sokolově

Heyrovského, 35601, Sokolov

**2 400 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Cimermanová DiS**GSM:** +420604228550**E-mail:**scimermanova@csrealitni.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji BJ 1+2 v osobním vlastnictví, o výměře cca 54 m², v 1. patře revitalizovaného panelového domu v Sokolově. Bytová jednotka je v původním stavu a nabízí možnost úprav dle vlastních představ a požadavků nového majitele.

Byt je tvořen prostorným obývacím pokojem, ložnicí, samostatnou kuchyní, předsíní, koupelnou a toaletou. Místnosti jsou světlé a příjemně působící, v celém bytě jsou položeny plovoucí podlahy a okna jsou osazena plastovými rámy. Kuchyň je vybavena zánovní kuchyňskou linkou.

V bytě jsou již provedeny nové rozvody plynu, vody a odpadu. Byt se nachází v klidném vchodu revitalizovaného panelového domu.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, služeb, škol a dalších možností pro každodenní život. Díky své dispozici, velikosti a umístění je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Doporučujeme prohlídku.