

Prodej rodinného domu 320 m², Bernartice.

0, 0, Bernartice



Vyřizuje

Jan Koriták**Tel.:** 604 247 088**GSM:** +420 732 461 646**E-mail:**jan.koritak@gmail.com**3 849 000 Kč**

za nemovitost

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	320 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s bytem 4+1, komerčními prostory a velkým potenciálem – Bernartice na Jesenicku

Nabízíme k prodeji prostornou nemovitost v Bernarticích na Jesenicku, která představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním, případně využít dům jako investici.

Dům nabízí celkovou podlahovou plochu přibližně 320 m² a díky rozdělení jednotlivých podlaží poskytuje řadu možností dalšího využití.

V 1. nadzemním podlaží se nachází přibližně 81 m² komerčních prostor, které lze využít například pro kanceláře, služby, provozovnu, ordinaci, ateliér či jiné podnikatelské aktivity.

2. nadzemní podlaží tvoří samostatná bytová část o dispozici 4+1 a výměře přibližně 95 m², která nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Další významnou výhodou je půdní prostor o výměře přibližně 105 m², který představuje zajímavý potenciál pro budoucí rozšíření užitné plochy nebo další využití.

K domu náleží také zahrada o výměře přibližně 500 m², která poskytuje příjemné místo pro odpočinek, rodinné aktivity, venkovní posezení nebo může doplnit případné podnikatelské využití nemovitosti.

Velkou předností této nabídky je právě její variabilita. Nemovitost může sloužit jako prostorný rodinný dům s vlastním zázemím pro podnikání, kombinace bydlení a pronájmu nebo jako základ pro další investiční záměr.

Upozornění k prezentaci: Fotografie byly graficky upraveny a slouží jako vizualizace možného budoucího vzhledu interiéru. Skutečný současný stav nemovitosti je možné detailně projít prostřednictvím 3D virtuální prohlídky.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí prostor, flexibilitu a možnost spojit bydlení, podnikání i investiční potenciál pod jednou střechou, rád vám poskytnu další informace a domluvím osobní prohlídku.