

Pronájem světlého bytu 1+kk, 40,5 m², s lodžií, parkováním a sklepem - Praha-Kbely

Mladoboleslavská, 19700, Praha 19, Praha



Vyřizuje

Zákaznická linka

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail:

info@gebas-reality.cz

21 990 Kč

za měsíc

+ poplatky 1.500 Kč
(vč.garážového stání a
sklepa) + 1.000
Kč/el.energie. Vratná
jistota 25.000 Kč +
poplatek RK

Dispozice bytu:	1+kk	Typ bytu:	mezonet
Číslo podlaží v domě:	5	Počet podlaží objektu:	6
Užitná plocha:	40 m ²	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	25 000 Kč
Elektrina:	Elektro - 230 V	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní interiér v přírodních tónech, velkorysé prosklení a lodžie pro ranní kávu i odpočinek po práci. Ve výhradní nabídce si Vám dovoluujeme představit k pronájmu světlý byt 1+kk o výměře 40,5 m² v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem v pražských Kbelych. K bytu náleží lodžie o velikosti 5,5 m², parkovací stání a sklep o výměře 3 m². Srdcem bytu je obytný prostor s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. Kombinace světlých podlah, bílé barvy a dekoru dřeva vytváří příjemný základ pro zařízení podle vlastního vkusu. Velká prosklená plocha přivádí do místnosti dostatek denního světla, zatímco předokenní žaluzie umožňuje regulovat jeho intenzitu a zajistit soukromí. Kuchyňská linka nabízí dostatek úložného prostoru a vestavné spotřebiče značky Whirlpool: lednici, dvouplotýnkovou varnou desku, odsavač par, mikrovlnnou troubu, pečicí troubu a myčku. Příjemným bonusem je prostorná vstupní chodba, která nabízí místo pro odložení věcí i umístění úložného nábytku, který majitel do bytu na své náklady instaluje. Koupelna v jednotném designu s černými doplňky disponuje sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou, závěsným WC a otopným žebříkem. Po dohodě s majitelem je možné byt dovybavit pračkou a sušičkou. Součástí nabídky je také kryté parkovací stání v suterénu domu a samostatný zděný sklep, který oceníte pro uložení sezonních věcí či sportovního vybavení. Vytápění zajišťuje společná plynová kotelna v suterénu domu. Energetická

třída budovy je B. Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi vám byt představíme. K dispozici od 20.9.2026