



**Prodej - Hotely, penziony a
restaurace**

číslo zakázky: **0253**

Prodej ubytovacího zařízení na polosamotě Rokytnice v Orlických horách - Panské Pole

Rokytnice v Orlických horách



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Němeček

GSM: 736125928

E-mail:

martin.nemecek@vcrfreality.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	500 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Doprava:	silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme jedinečnou ubytovací nemovitost, situovanou v CHKO Orlické hory (III. zóna), Rokytnice v Orlických Horách - Panské Pole. Zastavěná plocha činí 253 m² a podlahová plocha zhruba 500 m². Nemovitost se nachází na pozemcích o celkové rozloze 1335 m² a sousední pozemek o rozloze 793 m² (zahrada) je pronajat od pozemkového fondu ČR. Inženýrské sítě el.: 230/400V, voda: vlastní studna, splaškové vody: jímka. Vytápění zajišťuje elektrokotel a ohřev TUV bojlerů. Okna jsou zde plastová, střešní krytinu tvoří hliníkové šablony. Dispozice : Ve sklepě (18 m²) je umístěna technologie pro čerpání studniční vody. V 1.np se nachází vstupní chodba, technické místnosti, sklady, sociální zařízení, kuchyně se skladem, společenská místnost, výčep a bývalá kotelná. Ve 2.np je sedm pokojů se společným sociálním zázemím. V podkroví je dokončená (nezkolaudovaná) vestavba 3 samostatných apartmánů, každý s vlastním sociálním zařízením. Nemovitost je v dobrém technicky stavebním stavu, vyjma střešní krytiny a k plnému vyžití vyžaduje pouze dílčí rekonstrukci. Na pozemcích se nachází hasičská nádrž, která byla používána jako bazén. Parkování u objektu. Jedná se o velice zajímavou podnikatelskou příležitost! PENB není vyhotoven - uvádíme třídu "G". Bližší informace včetně projektové dokumentace a dalších podkladů k dispozici. Pro info a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.