

Pronájem nového bytu 2+kk, 52,46 m², ul. Lidická tř., České Budějovice.

Lidická tř., České Budějovice



14 000 Kč
za měsíc

+ zálohy na služby

Vyřizuje

**Bc. František
Steinhauser**

Tel.: 733 785 785

GSM: +420733785784

E-mail:

frantisek.steinhauser@remax.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	50 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu nově vzniklou zděnou bytovou jednotku č. 2 o dispozici 2+kk, a celkové ploše 52,46 m² (50,11 m² byt + 2,35 m² sklep) v ul. Lidická tř., České Budějovice.

Byt se nachází v 1. patře (2.NP) bez výtahu. Orientace bytu je na východ a na jih.

K bytu náleží zděná sklepní kóje, v přízemí domu, o velikosti 2,35 m².

Vytápění ústřední dálkové (plynová kotelna v domě). Ohřev vody - elektrický bojler v bytě.

Bytový dům se nachází přímo u zastávky MHD Jana Buděšínského, nad nově otevřenou prodejnou JEDNOTA (24/7). Jedná se o vyhledávanou lokalitu Rožnov, v blízkosti obchody, pošta, kino, školy, nemocnice, atd. V docházkové vzdálenosti k řece Vltavě a její cyklostezce.

Měsíční nájemné činí 14.000,- Kč + zálohy na služby (cca 1.650,- Kč / 1 osoba) + přepis elektřiny na nájemce. Kauce činí 28.000,- Kč.

Provize RK je 1 měsíční nájemné bez energií + DPH v zákonné výši.

Parkování: k bytu lze pronajmout parkovací stání přímo v areálu budovy, a to za cenu 1.200,- Kč měsíčně.

Volné od 1. 10. 2026.

V případě zájmu prosím kontaktujte přímo makléře zakázky emailem.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.