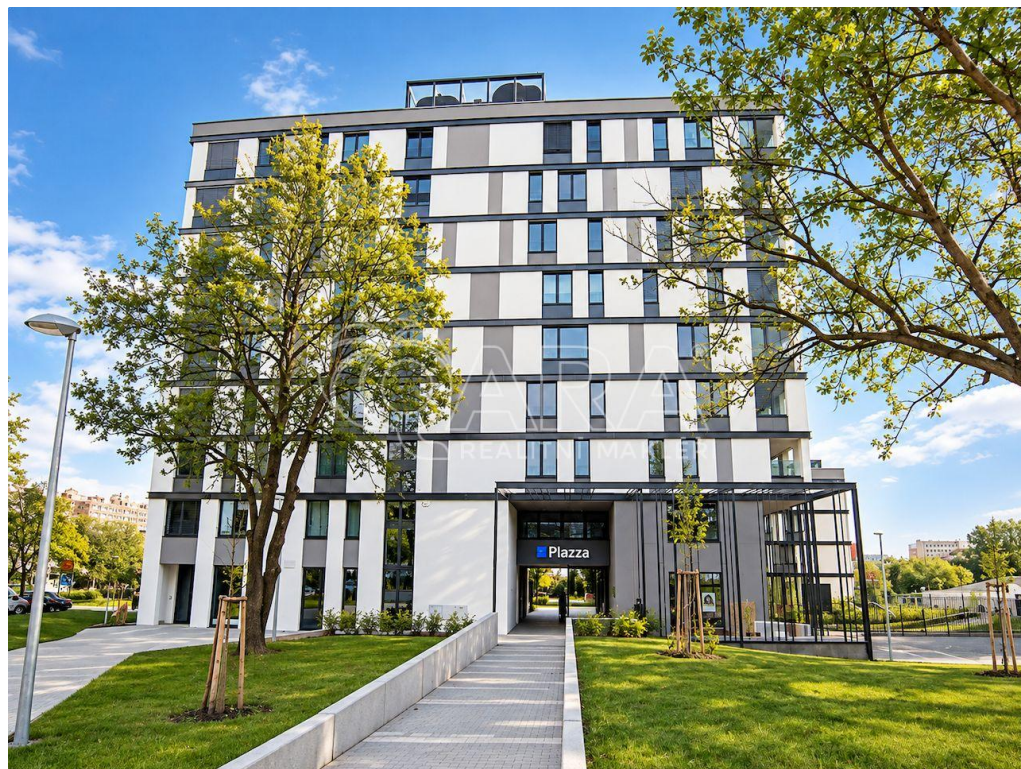


## Pronájem bytu 2+kk, 55 m<sup>2</sup> s lodžii Praha 8, Střížkov

Střížkovská, 18000, Praha 8, Praha



**21 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4.200,-Kč



Vyřizuje

**Jiří Bílek**

**Tel.:** +420 605254104

**GSM:** +420 605254104

**E-mail:** [jiri.bilek@qara.cz](mailto:jiri.bilek@qara.cz)

|                              |            |                                  |                    |
|------------------------------|------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 7          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová   | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>              | autobus    | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu velmi pěkný, částečně zařízený byt 2+kk o celkové ploše 55 m<sup>2</sup> včetně prostorné zasklené lodžie, který se nachází v moderním rezidenčním komplexu Plaza na Praze 8 Střížkov. Velkou předností je výborná dopravní dostupnost stanice metra C Střížkov je v pohodlné docházkové vzdálenosti. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží domu s výtahem a nabízí praktickou a příjemnou dispozici. Ze vstupní předsíně je přístup do koupelny vybavené vanou a pračkou. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem, jehož kuchyňská linka je vybavena základními spotřebiči. Samostatná ložnice navazuje na obytnou část a zároveň umožňuje vstup na prostornou prosklenou a zasklenou lodžii. Ta představuje příjemné rozšíření obytného prostoru a nabízí dostatek místa pro posezení, relaxaci, pěstování zeleně nebo například vytvoření menšího pracovního koutku. Dům i jeho bezprostřední okolí poskytují velmi dobrou občanskou vybavenost. V přízemí domu se nachází masážní středisko, v blízkosti je Lidl, další obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, školy a školky. Milovníci zeleně a aktivního odpočinku ocení nedaleký Park Přátelství, Park Václavka a Prosecké skály.

Výbornou dopravní dostupnost zajišťuje nejen metro C Střížkov, ale také autobusové linky MHD. V okolí domu jsou rovněž možnosti parkování.

Měsíční poplatky spojené s užíváním bytu činí 4 200 Kč a hradí se nad rámec nájemného.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní bydlení s výbornou dostupností do centra Prahy, kompletní občanskou vybaveností a příjemným venkovním prostorem v podobě zasklené lodžie. Byt bude k pronájmu připraven od 1.10.2026.

Doporučujeme osobní prohlídku.