



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136581

rodinný dům ul. Petruškova, Ostrava, Zábřeh

Petruškova, Ostrava-Jih, Ostrava



8 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jana Římanová

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	244 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost budovy:	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dům se nachází v příjemné lokalitě vhodné pro rodinný život, která se díky investicím městského obvodu rychle rozvíjí a to na ul. Petruškova v Ostravě - Zábřehu.

Jedná se o třípodlažní dům, přičemž každé podlaží má podlahovou plochu přibližně 81 m². Celková podlahová plocha činí cca 244 m². Přesné výměry jednotlivých místností jsou uvedeny v příložených půdorysech.

1. PP - suterén nabízí garáž, obytnou místnost s krbem a přímým vstupem na zahradu, koupelnu se sprchovým koutem a WC a další tři místnosti. Ty lze využít jako úložné prostory, prádelnu, technickou místnost, pracovnu nebo například zázemí pro podnikání.

1. NP tvoří prostorný a díky velkým oknům velmi světlý obývací pokoj s možností umístění jídelny, navazující kuchyň a samostatné WC. Obývací pokoj s kuchyní jsou v současnosti odděleny barem, prostor je však možné otevřít a vytvořit tak velkorysou společenskou část domu.

2. NP nabízí čtyři prostorné pokoje, velkou koupelnu s WC a plynový kotel o výkonu 24 kW, který zajišťuje vytápění celého domu a ohřev vody.

Dům je ve velmi dobrém technickém stavu, je čistý a pečlivě udržovaný. Má plastová okna, rovnou střechu a odpad je napojen na kanalizaci. Nemovitost je možné ihned využívat k bydlení, zároveň nabízí prostor pro případné úpravy interiéru podle vlastních představ.

Velkým bonusem je krásná zahrada, která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení i rodinné posezení. Za zahradou již navazuje volná příroda, takže si zde můžete užívat klid a soukromí, přestože se nacházíte ve městě.

Prostorný rodinný dům, garáž, suterén, zahrada a příroda za domem - to vše v Ostravě-Zábřehu.

Přijďte se podívat osobně, rozhodně to stojí za to.