

Samostatný RD s 1. PP 2 NP dispozice 1+4 s 2 garážemi 2 dílnami a sklepními prostory

28564, Vlkaneč

**5 100 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Prášková Zdeňka**Tel.:** +420 602164436**GSM:** +420 602164436**E-mail:**praskova@bohemia servis.com

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	185 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím RD 4+1 s 1 PP 2NP s 2 garážemi s 2 dílnami a sklepními prostory na jižním okraji obce Vlkaneč, který se rozprostírá v Hornoposázaské vysočině. V 1. PP se nachází prádelna, kotelna na tuhá paliva, sklad paliva, garáž s dílnou a propojovací chodba. V 1.NP je veranda, chodba do spíže, kuchyně a dvou pokojů. Z kuchyně je vstup do koupelny. Dále z chodby vede chodba do zahrady a schody do 2.NP. Z chodby ve 2. NP vedou dveře na balkon, do dvou pokojů a prostoru možné budoucí koupelny a WC. Z pokoje ve štítě domu vedou dveře do podkrovního přístěnku, který je rovněž za prostorem pro budoucí koupelnu. V blízkosti domu je další garáž a dvě prostorné dílny s přístřeškem na dřevo. Napříč zahradou protéká potůček, který je v současné době téměř suchý, nachází se tam také vzrostlý ořech. Ve Vlkaneči je k dispozici obchod, obecní úřad, restaurace a kostel. Jedná se o tichou lokalitu obklopenou lesy. Zveme vás na prohlídku.