

Dvě nezateplené skladovací haly 602 a 174 m², venkovní zpevněná plocha 1.100 m²

9. května, 53372, Moravany



70 000 Kč
za měsíc

+ DPH a úhrady za
spotřebované energie

Vyřizuje

Ing. Petr Dědek

Tel.: +420 774 133 244

GSM: +420608118205

E-mail:

petr.dedek@genera.cz

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	1
Užitná plocha:	1876 m ²	Druh objektu:	montovaná
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmeme dvě nezateplené skladovací haly o plochách 602 m² a 174 m² vybavené regály a venkovní asfaltovou zpevněnou plochu o výměře 1.100 m² v uzavřeném areálu firmy MAKRO-ND v Moravanech.

Haly a zpevněná plocha se nacházejí v areálu firmy MAKRO-ND v Moravanech, na adrese 9. května 415.

Vlastní areál je oplocený, pečlivě udržovaný a přístupný v režimu 24/7.

K dispozici jsou dvě nezateplené a nevytápěné skladovací haly o zastavěné ploše 602 m² a 174 m² a před halami ležící zpevněná asfaltová plocha o výměře cca 1.100 m² vhodná pro venkovní skladování nebo parkování vozidel.

Obě haly jsou vybavené paletovým regálovým systémem (nosnost sloupce 2.400 kg).

Haly dnes nejsou uzavřené vraty a jsou přístupné přímo ze zpevněné plochy (uzavření hal lze sjednat dohodou).

Možnost sjednání kompletní obsluhy skladu (příjem a výdej zboží, manipulace skladu, ...) pronajímatelem v režimu 24/5, po dohodě i 24/7.

Zimní údržba plochy započtena v ceně pronájmu.

Poznámka: K halám a zpevněné ploše je možno v přilehlé administrativní budově pronajmout až 6 klimatizovaných kanceláří o celkové užitné ploše 196,6 m² (60,8 m², 17,8 m², 34,0 m², 18,9 m², 18,9 m², 46,2 m²). Kanceláře mají s vlastní parkování.