



Prodej - Byty

číslo zakázky: 00010

Prodej bytu 1+kk 25,69 m² s balkonem , Brno - Bystrc

Opálkova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



4 170 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Valerie Kosíková

Tel.: 608 919 313

GSM: +420 776 123 431

E-mail:

kosikova@velariaestate.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	26 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	72 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Balkón:	2 m ²
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete bydlení, které si můžete zařídit kompletně dle vlastních představ?

Právě tuto příležitost nabízí byt 1+kk o výměře 25,69 m² včetně balkonu, který se nachází v 7. a zároveň posledním patře revitalizovaného panelového domu v ulici Opálkova, Brno-Bystrc. Z balkonu si můžete užít krásný výhled do zeleně, na Oboru Holedná a směrem na Brno. Pokud hledáte startovací byt nebo investiční příležitost, je tato nabídka právě pro Vás.

Bytová jednotka je v původním stavu a je určena ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Dům je po revitalizaci – zateplení, nové stoupačky, nový výtah a bezbariérový přístup. Bytová jednotka disponuje nízkými měsíčními provozními náklady. K bytu náleží sklepní kóje.

Bystrc patří mezi vyhledávané brněnské lokality díky množství zeleně, klidnému prostředí a výbornému spojení s městem. Velkou výhodou je především blízkost Obory Holedná a Brněnské přehrady, které nabízí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Byt je v osobním vlastnictví a lze jej financovat hypotečním úvěrem. S jeho vyřízením Vám rádi pomůžeme.

V případě více zájemců, bude prodáno nejvyšší cenové nabídce.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat pro více informací, nebo sjednání osobní prohlídky.