

Pronájem, byt 2+1+L, 56 m², Teplice, ul. Gagarinova

Gagarinova, 41501, Teplice



Vyřizuje

Milan Bechyňský**Tel.:** +420 728574571**GSM:** +420 728574571**E-mail:**milan.bechynsky@molikreality.cz**12 000 Kč**

za měsíc

Kauce (jistota) + provize
RK. Nájem bez záloh a
energií (elektrina, plyn).

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	56 m ²
Celková podlahová plocha:	56 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k podnájmu zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 s lodžii a podlahovou plochou 56 m², který se nachází v ulici Gagarinova v Teplicích.

Byt je situován v 1. nadzemním podlaží revitalizovaného bytového domu. Součástí vybavení je kuchyňská linka vyrobená na míru s praktickým jídelním koutem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a prostorem pro umístění pračky. Podlahové krytiny tvoří dlažba a koberec.

Dostatek úložného prostoru zajišťuje komora přímo v bytě a sklepní kóje náležející k užívání bytu. Příjemným bonusem je také lodžie.

Dům prošel revitalizací, která zahrnovala zateplení, novou fasádu a plastová okna. Parkování je možné přímo před domem.

Nemovitost se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Teplice.

Požadavky:

Nájemné 12.000,-Kč/měsíčně,

Zálohy na vodu, teplo, úklid, Chodové světlo 3.143,-Kč/ 3 osoby,
Elektrinu a plyn si nájemník přihlásí na sebe,
Jistina 24.000,-Kč,
Provize RK 10.000,-Kč.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléře.