

Pronájem 1+1 28 m² + parkování

Nádražní, 46601, Jablonec nad Nisou



Prodáno



Vyřizuje

Bc. Nela Soldát

Tel.: 603 333 375

GSM: +420724533813

E-mail: soldat@justo.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	28 m ²
Celková podlahová plocha:	28 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 120 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám pronájem menšího a útulného bytu 1+1, který prošel rekonstrukcí a je ihned připravený k nastěhování.

Nádražní ulice se logicky nachází u vlakového nádraží a stejně tak u konečné tramvaje. Do centra města je to sotva 10 minut chůze. Tato lokalita tedy nabídne kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní obslužnost a zároveň bezproblémové parkování přímo před domem na ulici.

Bytová jednotka se nachází v přízemí cihlového domu, kde je celkem 7 bytů. Dům prochází postupnou rekonstrukcí, kdy došlo již na zateplení fasády. Za domem je malý vnitroblok, který bude revitalizován a je možné, aby ho obyvatelé bytů užívali.

Při dispozici 1+1 má byt podlahovou plochu 28 m², svou velikost ale dohání výškou stropů, které mají skoro 3,5 metru. V obývacím pokoji se tak nabízí možnost využít spací patro nebo úložné prostory pod stropem.

Kuchyňská linka je v moderním designu, k dispozici je vaříč.

V celém bytě je vytápění řešeno podlahovým vytápěním a elektrickými sálavými panely, ohřev vody pak elektrickým bojlerem.

K bytu náleží velmi prostorná komora na patře, kterou můžete využít místo sklepa.

Výměrou i dispozicí je byt ideální pro 1-2 dospělé osoby. Nastěhovat se můžete ihned.

Při nastěhování uhradíte vratnou jistotu 20.000 Kč, provizi RK 9.000 Kč a pak nájemné a služby na první měsíc. Byt je k dispozici od 1.10.2026.

Elektřinu si nájemník přehlásí přímo na sebe u dodavatele.

Neváhejte mě kontaktovat v případě zájmu o více informací nebo o sjednání termínu prohlídky.

Telefonicky jsem k dispozici v pracovní dny 8:00 - 18:00 a mimo tento čas poprosím sms nebo email.

Budu se těšit na viděnou při prohlídkách.