



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **N00045**

Pronájem obchodních prostor u centra ve Vyškově.

náměstí Čsl. armády, 68201, Vyškov



Vyřizuje

Renáta Vařková

Tel.: 776 567 440

GSM: +420776567440

E-mail:

renata.varekova@email.cz

17 000 Kč

za měsíc

nájem 17.000,- Kč +
3.000,- Kč zálohy na služby,
20.000,-Kč vratná kauce a
20.000,- Kč za
zprostředkování RK

Číslo podlaží v domě:	0	Počet podlaží objektu:	4
Užitná plocha:	92 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	20 000 Kč
Elektrina:	Elektro - 230 V	Jistič:	25A
Počet fází:	3 fáze	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu jsou nabízeny obchodní prostory ve Vyškově, v blízkosti náměstí a sousedící s ulicí Dobrovského. V současné době je prostor využíván jako vinotéka. V případě zájmu, je možné odkoupit vybavení provozovny a pokračovat v provozování vinotéky. Není to ovšem podmínka. K dispozici je celé první nadzemní podlaží domu (přízemí), rozdělené na obchodní prostor, skladovací místnost, sociální zařízení a zázemí pro zaměstnance. V chodbě jsou součástí nájmu velké vestavěné skříně. Možnost pronájmu reklamní cedule před domem. Je zde možné provozovat jak obchod, tak kancelář. Volné od 01.12.2026, v případě zájmu i dříve. Cena nájmu 17.000,-Kč/měs. + 3.000,-Kč/měs. zálohy na služby. Celkem 20.000,-Kč/měs. Vratná kauce 20.000,-Kč a platba za zprostředkování 20.000,-Kč. Doporučujeme prohlídku.