

Prodej rodinného domu Zachraštany

Zachraštany



3 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jiřina Motlová**Tel.:** 733 399 877**GSM:** 724339969**E-mail:**jirina.motlova@stelar-reality.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost, kterou si můžete přestavět přesně podle svých představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Zachraštany, který je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro vytvoření příjemného bydlení na hezkém místě.

Dům pochází přibližně z roku 1900 a v současné době je zachován v původním stavu. Je tedy ideální pro zájemce, který hledá nemovitost k celkové přestavbě a chce si vytvořit své bydlení od základů podle vlastních představ.

Velkou předností nemovitosti je pěkný pozemek a příjemné umístění v obci. Na obytnou část navazuje stodola a chlév, které mohou nabídnout další možnosti využití - například pro dílnu, sklad, hospodářské zázemí nebo po rekonstrukci také další obytný či užitný prostor.

Inženýrské sítě: elektřina je zavedena do domu, na hranici pozemku je plyn, obecní vodovod a kanalizace jsou v dosahu. V současné době je u domu suché WC.

Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, což zároveň představuje příležitost vytvořit si zde domov přesně podle svých představ.

Pokud hledáte dům s charakterem, vlastním pozemkem a především potenciálem do budoucna, může být právě tato nemovitost v Zachraštanech zajímavou volbou. Přijďte se podívat na místo, jehož atmosféru a možnosti nejlépe oceníte osobně.

Výborná dopravní dostupnost - nájezd na dálnici D11 směrem na Prahu je vzdálen přibližně 10 minut jízdy.