

Prodej rodinného domu 137 m² Dvořákova, Bakov nad Jizerou

Dvořákova, 29401, Bakov nad Jizerou



11 870 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Zdeňka Janočková
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	137 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zrekonstruovaný dvoupodlažní dům, terasa, zahrada, sklep a výborná poloha v klidné ulici v centru města. To je kombinace, která se hledá jen těžko.

Některé domy mají atmosféru, jiné zase perfektní technický stav. Tento nabízí obojí včetně dokonalé polohy, kde vše, co potřebujete k životu, máte doslova pár kroků od domu. Velkou výhodou je vlastní krásná zahrada a terasa tedy prostor, který v městském prostředí není samozřejmostí. Ranní káva venku, posezení s přáteli, víkendové grilování nebo jen klid po pracovním dni? Tady budete mít kam uniknout.

Provedená rekonstrukce domu zahrnovala:

- nové izolace spodní stavby;
- novou střešní krytinu, latě a folie vč. tepelné izolace;
- výměnu oken: plastová, dvojskla;
- kompletně nové rozvody: plyn, voda, kanalizace, elektřina v mědi;
- kompletně nové přípojky: plyn, elektřina, odpad;
- nové omítky vč. zateplení;
- nové sádkartonové stropy;
- nové podlahy, v přízemí pak vč. podlahového vytápění a zateplení;
- plynový kondenzační kotel s bojlerem starající se o centrální vytápění domu a ohřev vody;
- nově vyvložkovaný komín a krb v obývacím pokoji který Vám zpříjemní a zútulní zimní večery.

Výsledkem je nemovitost, která spojuje výhody tradičního rodinného domu s komfortem současného bydlení. Po rekonstrukci se dům dostal do energetické třídy C (úsporný).

Dispozice nemovitosti 4+1 zahrnuje v přízemí velkou jídelnu s kuchyní s vchodem na terasu (16 m²), obývací pokoj a ložnici a v prvním patře pak další dva pokoje, přičemž u jednoho z nich je i šatna/komora. V přízemí je koupelna s vanou a WC, v 1. patře pak WC s umyvadlem. Součástí domu je sklep (24 m²), poskytující praktický úložný prostor.

Bakov nad Jizerou je příjemné menší město, kde máte všechno potřebné po ruce. V okruhu pouhých 300 metrů se nachází kompletní občanská vybavenost: mateřská i základní škola, spousta hřišť, zdravotní středisko s lékárnou, divadlo, široká síť obchodů, restaurace, veterinární ordinace, proslulý volnočasový areál, domov seniorů a skvělá dopravní dostupnost díky blízké autobusové a vlakové zastávce.

A jestli chcete vyrazit za většími nákupy, službami, kulturou nebo za prací, Mladá Boleslav je opravdu blízko. Autem je to přibližně 10 minut. Výbornou alternativou je také vlakové či autobusové spojení: z Bakova do Mladé Boleslavi trvá cesta do 15 minut a přímé spoje jezdí pravidelně. Přímý vlakový a autobusový spoj je i do Prahy a dalších měst.

Okolní krajina Českého ráje, údolí Jizery či nedaleké CHKO Kokořínsko nabízí spoustu možností pro procházky, cyklistiku i výlety.

Toto je dům, kde můžete začít novou kapitolu svého života bez nekonečného seznamu rekonstrukcí. Přijďte se podívat. Možná právě tady najdete své nové bydlení.

Zavolejte mi, ráda Vám zprostředkuji jeho prohlídku. Vaše realitní makléřka, Zdeňka Janočková.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.