

Prodej bytu 3+1 72 m², Rančířov

58601, Rančířov



5 180 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Jiří Máca

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi zajímavý byt v příměstské obci Rančířov u Jihlavy. Jedná se o dispozici 3+1 s užitnou plochou přibližně 72 m. Byt se nachází ve vyvýšeném 1. NP dvoupodlažního bytového domu v okrajové části obce.

Vytápění bytu je řešeno velmi prakticky, a to kombinací krbových kamen s výměníkem a elektrokotle s teplovodním rozvodem do radiátorů. Dalším příjemným bonusem jsou elektricky vyhřívané podlahy téměř v celém bytě, které zvyšují tepelný komfort zejména v chladnějších měsících.

Dispozice bytu nabízí dostatek prostoru pro pár i rodinu. Samostatná kuchyně, obývací pokoj, dvě další obytné místnosti, koupelna a praktické zázemí vytvářejí příjemný a funkční celek. K této bytové jednotce náleží i vlastní sklep 14 m, kde se nachází bojler pro ohřev pitné vody pro byt a již zmíněný elektrokotel. Parkování pohodlně přímo u bytového domu.

Přímo v Rančířově funguje obecní úřad, dětská skupina Rančíř, knihovna, hřiště a obec pořádá během roku řadu společenských a kulturních akcí. K dispozici je rovněž autobusové spojení s Jihlavou. Okolí Rančířova ocení také milovníci přírody, procházek a cyklistiky. Stačí několik minut a jste mimo městský ruch, zároveň však zůstáváte jen kousek od Jihlavy a její kompletní občanské vybavenosti.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.