

Prodej bytu 3+1 s lodžií a sklepní kójí, ulice Bukovecká, Praha 9 Letňany

Bukovecká, Praha 18, Praha



Vyřizuje

Bc. Martin Březina

Tel.: 222 524 840

GSM: +420296240404

E-mail:

brezina.team@re-max.cz

8 490 000 Kč

za nemovitost

včetně provize a právních služeb

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	71 m ²
Celková podlahová plocha:	75 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	71 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme dispozičně prakticky řešený byt 3+1 v ulici Bukovecká, Praha 9 Letňany.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 7. nadzemním podlaží (z osmi) v zatepleném panelovém domě s výtahem. Byt je v původním stavu, připravený na celkovou rekonstrukci.

Dispozice bytu:

- dvě neprůchozí ložnice (16,1 a 12 m²), z toho jedna se zasklenou lodžií
- prostorný obývací pokoj (20,6 m²)
- kuchyň 12 m² s možností propojení s obývacím pokojem
- praktická komora 1,3 m² v bytě

Výměry:

- podlahová plocha bytu 71,9 m² + lodžie + sklepní kóje
- lodžie 3,8 m²

Letňany nabízejí pohodlné městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností a výborným spojením do centra Prahy. Dům v Bukovecké ulici stojí v rezidenční části se zelení a dětským hřištěm v bezprostředním okolí. Základní a mateřská škola Tupolevova je vzdálena přibližně 7 minut chůze, stejně jako sportoviště a venkovní posilovna.

Autobusová zastávka Dobratická se nachází jen 3 minuty od domu. Ke stanici metra C Letňany se odtud dostanete přibližně za 6 minut, pěšky pak za 15 minut. Cesta MHD na Václavské náměstí trvá okolo 35 minut.

Do 10 minut chůze od domu najdete:

- ☐ základní a mateřskou školu Tupolevova
- ☐ autobusovou zastávku Dobratická
- ☐ supermarket Penny a další menší obchody
- ☐ Obchodní centrum Letňany s hypermarketem, lékárnami, restauracemi a multikinem
- ☐ aquacentrum Letňany Lagoon s bazénem, tobogánem, relaxační zónou a fitness
- ☐ dětská hřiště, venkovní posilovnu a sportovní areál

Pokud hledáte rodinné bydlení v lokalitě, kde vyřídíte každodenní nákupy, školu i volnočasové aktivity bez nutnosti dlouhého dojíždění, zavolejte nám a přijďte se na byt podívat.

Koupi bytu lze samozřejmě financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš zkušený specialista. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.