

Prodej novostavby bytu 3+kk/2xT, garážové stání, cihla, OV, Praha 9 - Čakovice

Tryskovická, Praha-Čakovice, Praha



13 750 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Lukáš Macháček

Tel.: 777 979 426

GSM: +420 774 277 919

E-mail:

machacek@ceskarealitnisro.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	92 m ²
Celková podlahová plocha:	121 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele bych vám rád nabídl ke koupi tento velice zajímavý a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk o čisté užitné ploše 92,6 m², nacházející se v oblíbené pražské lokalitě Čakovice. K bytu navíc náleží dvě prostorné terasy o celkové výměře 19,6 m², garážové parkovací stání a sklep. Konkrétní dispozici včetně všech výměr jednotlivých místností naleznete v příloženém 3D půdorysu.

Byt je v osobním vlastnictví a nachází se v 5. nadzemním podlaží bytového domu z roku 2020. Díky umístění ve vyšším podlaží nabízí příjemný výhled a dostatek soukromí.

Jedná se o novostavbu, která nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších zásadních investic. Byt je vytápěn dálkovým vytápěním, na podlaže plovoucí podlaha a dlažba. Kuchyňská linka včetně vestavěných spotřebičů. Velkým benefitem bytu jsou bezesporu dvě terasy o celkové výměře 19,6 m², které výrazně rozšiřují obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek, posezení s rodinou nebo přáteli. Praktickou součástí nabídky je také garážové parkovací stání a sklep, které poskytují dostatek prostoru pro parkování i uskladnění věcí.

Lokalita Čakovice nabízí velmi příjemnou kombinaci klidného bydlení, zeleně a zároveň výborné dostupnosti do centra Prahy. Jedná se o lokalitu vhodnou především pro ty, kteří hledají klidné bydlení s dostatkem prostoru a kompletní občanskou vybaveností v blízkém okolí.

V Čakovicích najdete mateřské i základní školy, obchody, restaurace, kavárny, dětská hřiště, sportoviště i další služby. Velkým benefitem je také množství zeleně, cyklostezek a možností pro trávení volného času.

Nemovitost lze financovat hypotéčním úvěrem, vřele doporučuji prohlídku! Více informací u makléře nabídky.