

Prodej, rodinný dům 218 m², pozemek 704 m², Klatovy - Klatovy II, Korálkova

Korálkova, Klatovy



12 990 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ivan Knödl

Tel.: 793 987 434

GSM: 793987434

E-mail:

info@euroreality.info

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	247 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Telekomunikace:	Internet	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	F - Velmi nevhodná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v klidné části Klatov, nedaleko od centra města. Tento rodinný, vícegenerační dům s užitnou plochou 247 m² představuje skvělou příležitost i prostor pro pohodlné a komfortní bydlení, vzhledem k jeho umístění a možnosti využití nádherné multifunkční zahrady.

Charakteristika nemovitosti:

Vícegenerační rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami o dispozici 2+kk a 5+kk, saunou, garáží, garážovým stáním, zahradou s venkovní garáží, kolárnou, studnou, bazénem, pergolou, zahradním domkem na nářadí, pískovištěm a dětským domečkem.

Dispozice nemovitosti:

Suterén domu - Bezbariérová bytová jednotka 2+kk včetně vybavení, po kompletní rekonstrukci, s francouzským oknem a kuchyňským koutem, obývacím pokojem, ložnicí a koupelnou s WC. Zároveň je zde sauna se sprchou a zahradním WC.

Zvýšené přízemí domu - Bytová jednotka 5+kk včetně vybavení, po kompletní rekonstrukci, kuchyně spojená s prostorným obývacím pokojem, další obytnou místností - ložnicí, koupelnou s WC a chodbou která pokračuje do prvního patra, kde jsou tři obytné místnosti - pokoje, chodba a koupelna s WC.

Dům nabízí jedinečný výhled na historické centrum města s dominantní Černou věží, vzhledem k jeho umístění v lukrativní části.

Dispoziční řešení nemovitosti lze upravit dle potřeb a požadavků nového majitele, vzhledem k jeho variabilitě a velikosti, včetně všech sítí a přípojek, které jsou do domu zavedeny a rozvedeny do každého podlaží /elektrika, plyn, voda, odpady/

Parkování - Velkou výhodou je prostorná garáž pro dvě vozidla, která je součástí nemovitosti, dvě parkovací stání před domem na vlastním pozemku a možnost dalšího parkování ve vjezdu k domu, také na vlastním pozemku.

Zahrada - Venkovní garáž, která je celoročně využívána jako společenská zóna, vybavená nábytkem, kuchyňskou linkou, kamny a dalším zařízením, včetně el. a vodovodní přípojky, s přilehlou místností na kola. Na objekt navazuje zastřešená terasa s pergolou, zahradním nábytkem a krbem na grilování.

Součástí zahrady je zapuštěný bazén o velikosti 6x3 metry, vlastní studna, zahradní domek na nářadí a pro děti na hraní pískoviště a dětský domeček.

Komfort udržované zahrady umocňují vzrostlé keře, stromy a záhony.

Díky své dispozici a dobrému stavu představuje nemovitost vynikající příležitost jak pro vícegenerační bydlení, tak jako výhodná investice do budoucna. S případným financováním rádi pomůžeme. Doporučuji osobní prohlídku. Je to náš TIP regionu.