

Prodej bytu 4 + 1/+ 2x lodžie, ulice Mimoňská, Praha Prosek

Mimoňská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

Markéta Tichá**Tel.:** +420 724283927**GSM:** +420 724283927**E-mail:**tichamarket@email.cz**9 000 000 Kč**

za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize a kompletního právního servisu

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	65.6 m ²
Celková podlahová plocha:	67.4 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídlíště	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt po částečné rekonstrukci o dispozici 4 + 1/2 x L, který se nachází v 5.patře s výtahem panelového domu na adrese Mimoňská 623/3, Praha 9 Prosek. Dům má celkem 7.NP. Celková plocha bytu činí 67,4 m², z toho podlahová plocha bytu 65,60 m²+ spíž před vstupem do bytu 1,8 m² + 2 x lodžie 10,4m², CELKEM 77,8m². Obě lodžie jsou zasklené. Byt je orientován na dvě světové strany východ a západ, což zajišťuje příjemné světlo po celý den.

Byt je po částečné rekonstrukci. Byt disponuje vestavěnými skříněmi na míru. Byt má zděné jádro se sprchovým koutem a bidetem (prostor pro pračku). Koupelna a wc mají samostatný vchod. V bytě je zaveden plyn a rozvod elektřiny je po částečné rekonstrukci. Dispozice bytu je velmi praktická: obývací pokoj má 15,8 m²+ kuchyň 9,40 m², předsíň 4,2 m², 3 x ložnice 7m² + 10 m² + 13,1 m², koupelna 5,1 m² (původně dle prohlášení vlastníka byla koupelna 2,6 m² + komora v bytě 2,5m². Koupelna zvětšena o komoru.), toaleta 1 m², spíž 1,8 m² = plocha bytu 67,4 m² + 2 x zasklená lodžie 10,4 m² (Jedna lodžie je přes obývací pokoj a kuchyň; druhá je u jedné ložnice. Obě lodžie jsou orientovány na stejnou světovou stranu) = Celková plocha bytu včetně lodží je 77,8 m².

Bytový dům je kompletní modernizací a je udržován. Jsou zde nová plastová okna a výtah, nové stoupačky včetně odpadů, nové měřiče vody a tepla. Nová střecha a zateplení. Vstup do domu je řešen pomocí klasických klíčů. Objekt je vybaven domovním telefonem. Energetická náročnost budovy je v současné době vedena ve třídě C. (PENB) Parkování v okolí domu odpovídá běžné situaci na pražských sídlích, tzn. ve večerních hodinách je to obtížné.

Výhoda ulice Mimoňská je to slepá ulice a do ulice opravdu jezdí pouze ti, kteří zde bydlí.

Lokalita Praha 9 - Prosek nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost a široké možnosti volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází školy, školky, zdravotnická zařízení, ústav sociálních služeb, úřad práce, pošta, knihovna, hygienická stanice, sportoviště, restaurace, autobusová zastávka Sídlíště Prosek a metro C Prosek a Strážkov. Obě Stanice metra C jsou dostupné během několika minut chůze a v okolí je také dostatek zeleně, například park Přátelství. Nedaleko je také Výstaviště Letňany. Tato lokalita je velmi příjemná pro rodinné bydlení.

Předností je také rychlý nájezd na ulici Kbelskou směr na D10 a na ulici Libereckou směr centrum a D8.

Tento byt představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají prostorné a dobře řešené bydlení v lokalitě s kompletní vybaveností a skvělou dostupností. Rádi Vám zajistíme prohlídku (klíče máme k dispozici) a poskytneme veškeré doplňující informace.