

Prodej bytu 2+1, os.vl., Moravská Ostrava, ul.Nádražní

Nádražní, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



Vyřizuje

Zdeněk Rolák

Tel.: +420 725522724

GSM: +420 725522724

E-mail:

rolak@comfort-reality.cz

4 400 000 Kč

za nemovitost

Advokátní úschova peněz a
právní servis
samozřejmostí

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51.2 m ²
Celková podlahová plocha:	51.2 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme ke koupi atraktivní byt 2+kk se dvěma balkony v osobním vlastnictví, který se nachází v posledním, 4. patře cihlového domu v samém centru Ostravy na ulici Nádražní. Tento byt o užitné ploše 51,2 m² prošel kompletní modernizací a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Interiér vás zaujme svým stylem a praktickou funkčností v moderním pojetí. Nová kuchyňská linka vyrobená na míru, osazená kvalitními vestavnými spotřebiči, v pokoji vlastní šatna, dva balkony, prostorná koupelna v moderních barvách a nesmí chybět ani komora/špajz.

Více člověk již ani nepotřebuje.

Díky orientaci na dvě světové strany (východzápad) je byt po celý den krásně prosvětlený a velmi dobře větratelný. K bytu náleží také praktická sklepní kóje.

Lokalita nabízí skvělou občanskou vybavenost a v těsné blízkosti najdete vše co potřebujete pro pohodové bydlení.

Za užívání bytu se hradí 2620,-Kč měsíčně + služby 3400,- (teplo, TUV, SV).

Hledáte-li moderní startovací bydlení a neradi děláte kompromisy, tento byt je kvalitní volbou. Přijďte se o jeho kvalitách přesvědčit osobně na prohlídku.