

Prodej výroba, 1 082 m² - Bohumín - Šunychl

Šunychelská, 73581, Bohumín



15 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Pavel Kozar

Tel.: 601 533 333

GSM: +420 601 533 333

E-mail:

pavel.kozar@email.cz

Počet podlaží objektu:	2	Celková podlahová plocha:	1082 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Telekomunikace:	Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní prodej komerčního objektu s rozlehlým pozemkem v atraktivní podnikatelské lokalitě na ulici Šunychelská v Bohumíně v okrese Karviná. Nemovitost se nachází přímo u sjezdu z dálnice D1 (exit 372), pouhé 4 km od hranic s Polskem a 10 km od Ostravy. Strategická poloha zajišťuje vynikající dostupnost v rámci ČR i Polska, což ji činí ideální volbou pro podnikatele a firmy hledající prostory pro další rozvoj. Objekt byl původně postaven v letech 1979–1980 jako administrativní budova pro vedení Státního Statku Bohumín. V roce 2000 prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala přeměnu části přízemí a patra na moderní GASTROCENTRUM s potravinářským provozem, výrobními prostory, prodejnou a společenským sálem. Sál je i dnes využíván pro plesy, oslavy a jiné společenské akce. Budovy nabízejí široké možnosti využití – lze je rekonstruovat a přizpůsobit specifickým potřebám podnikání nebo zcela přestavět a vybudovat moderní provoz odpovídající současným standardům podnikání. Celková plocha pozemku činí 4 376 m², z čehož zastavěná plocha je 925 m² a volná plocha 3 451 m². Rovinatý pozemek spadá do zóny V-3, která je určena pro lehkou výrobu a skladování. Maximální koeficient zastavění je 0,6 a výšková hladina budov může dosahovat až 12 m nad terénem. Budovy nabízejí užitnou plochu 604 m² v přízemí a 479 m² v patře. Technické zázemí zahrnuje hlavní jistič s kapacitou 160 A, kotelnu o výkonu 2x50 kW a dostatečné zpevněné plochy pro parkování nebo manipulaci. Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro firmy, které chtějí využít její výborné dopravní napojení, flexibilitu a potenciál pro rozvoj podnikání. Perfektní pro polské firmy expandující do ČR nebo firmy hledající prostor pro výrobu, skladování či další podnikatelské aktivity. Neváhejte a domluvte si prohlídku ještě dnes – tato nabídka je připravena pro vaše podnikatelské plány.