

## Prodej rodinného domu, Tichá

74274, Tichá



**5 995 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je konečná-zahrnuje  
kompletní právní servis,  
advokátní  
úschovu, poplatky za vklad  
do katastru



Vyřizuje  
**Naděžda Hloušková**  
**Srněnská**  
**Tel.:** 556 835 411  
**GSM:** 739 359 978  
**E-mail:**  
[srnenska@dumrealit.cz](mailto:srnenska@dumrealit.cz)

|                          |                    |                                 |                               |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                       |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                             |
| <b>Typ domu:</b>         | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 107 m <sup>2</sup>            |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 270 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 801 m <sup>2</sup>            |
| <b>Plocha zahrady:</b>   | 694 m <sup>2</sup> | <b>Popis vybavení:</b>          | ...                           |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 120 V               |
| <b>Voda:</b>             | Vodovod            | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje exkluzivně prodej rodinného domu, kde se konečně nebudete muset hádat o to, kdo je zrovna na řadě v koupelně a jaká teplota má být v obýváku.

Tento cihlový obr v klidné části obce Tichá totiž ukrývá dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk a 3+1, z nichž každá má svou vlastní energetickou filozofii. Celý dům je vytápěn kotlem na tuhá paliva, horní byt pak na pojen i na úsporné tepelné čerpadlo. A pokud by v zimě přituhlo, v obou bytech najdete krb nebo krbová kamna, takže romantické praskání dřeva a teplo rodinného krbu jsou stoprocentně zaručeny.

Dům sice volá po rekonstrukci, ale aspoň nemusíte platit za cizí vkus a můžete popustit uzdu své kutilské fantazii. Navíc je celopodsklepený, takže pokud toužíte po domácí vinotéce nebo tajném krytu, místo vám chybět nebude. Pro pány (a akční dámy) je tu absolutní klenot – garáž a nad ní dílna, kde můžete nerušeně tvořit, aniž byste kohokoliv

doma rušili hlukem. Kdyby vám i to bylo málo, obrovská půda pojme vše od lyží z devadesátých let až po vánoční ozdoby po babičce.

Venku na vás čeká oplocená zahrada, která spolehlivě udrží vaše děti i domácí mazlíčky uvnitř a zvědavé pohledy sousedů venku. Na zahradě už stojí praktický zahradní domek s kuchyňkou, který může sloužit k letnímu využití, nebo jen sklad na sekačku či nářadí. Tím nejlepším místem k životu bude stejně krásná obrovská terasa s dechberoucími výhledy. Tady budou ranní káva nebo večerní víno chutnat úplně jinak.

Nemovitost se nachází v blízkosti silničního tahu, který je ale naštěstí minimálně nevytížený, takže máte skvělou dopravní dostupnost, a přitom si užijete božský klid. Do Frenštátu p/R, Frýdlantu n/O, Frýdku- Místku se dostanete autem za pár minut, je odsud i dobré autobusové spojení. Pokud hledáte prostor, klid a místo, které si přetvoříte k obrazu svému, tento dům musíte vidět.

Kontaktujte mě pro rezervaci termínu prohlídky dřív, než tento exkluzivní kousek s obrovským potenciálem získá někdo jiný! Ev. číslo: 657538.