

Pronájem bytu 2+1, 51m², Písek, ul. Kollárova

Kollárova, 39701, Písek

**11 800 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Petr Beneš**Tel.:** +420 722591434**GSM:** +420 722591434**E-mail:**petr.benes@qara.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	51 m ²
Celková podlahová plocha:	52 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Ústřední - dálkové	Telekomunikace:	Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte čisté, světlé a kompletně zrenovované bydlení kousek od centra Písku, kde nebudete muset řešit žádné úpravy a od září se prostě jen nastěhujete?

Nabízíme k pronájmu krásný, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 o výměře 51 m², situovaný ve 4. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu v žádané lokalitě v ulici Kollárova v Písku.

Byt je díky svému dispozičnímu řešení a provedení ideální pro pár nebo jednotlivce, kteří hledají komfortní dlouhodobé bydlení s výbornou dostupností všeho podstatného.

Dispozice a vybavení bytu:

Obývací pokoj a samostatná ložnice: Dostatek místa pro váš odpočinek i práci.

Moderní kuchyň: Připravená pro každodenní vaření.

Koupelna a samostatné WC: Po kompletní rekonstrukci v čistém, moderním standardu.

Úložné prostory na míru: V chodbě vás nadchnou praktické vestavěné skříně po celé její délce, takže úložný prostor pro oblečení a sezónní věci máte vyřešený bez nutnosti zaplňovat pokoje nábytkem.

Praktické zázemí a lokalita:

Vytápění: Pohodlné dálkové ústřední vytápění (bez starostí o vlastní kotel).

Příslušenství: K bytu náleží sklep a možnost využívat společnou kočárkárnu/kolárnu.

Parkování: Obrovskou výhodou je možnost parkování ve vnitrobloku domu, takže odpadá večerní hledání volného místa na ulici.

Lokalita: Kollárova ulice nabízí perfektní pěší dostupnost do centra města. Obchody, restaurace, kavárny i zastávky MHD máte v těsné blízkosti.

Podmínky pronájmu:

K nastěhování: od 1. září 2026

Nájemné: 11 800 Kč

Poplatky: 4755 Kč

Záloha el.: 1360Kč

Provize RK: 11 800 Kč

Vratná kauce: 17 915Kč

Hledáme slušné, spolehlivé nájemníky pro dlouhodobý pronájem.

Majitelé si vyhrazují právo vybrat si nájemce na základě vlastních kritérií.

Zaujalo vás tohle bydlení? Napište mi nebo zavolejte a domluvíme se na termínu prohlídky. Rádi vás bytem osobě provedeme!

Petr Beneš BReal