

Pronájem luxusního RD, 2x 3⁺kk, plocha 193 m², 4x stání, pozemek 600 m², Praha 5 - Stodůlky

V borovičkách, 15500, Praha 13, Praha



Vyřizuje

Ing. Michal Vitek

Tel.: +420 777822902

GSM: +420 777822902

E-mail: vitek@rkavion.cz

80 000 Kč

za měsíc

+ 12 000 Kč poplatky
včetně energií a internetu
+ vratná jistota + provize
RK

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	193 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Doprava:	autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem nově luxusně zrekonstruovaného rodinného domu se dvěma byty s dispozicí 2x 3⁺kk, balkonem, zahradou, venkovní terasou a čtyřmi parkovacími stáními v rezidenční oblasti v Praze 5 - Stodůlkách, ulice V borovičkách.

Rodinný dům o třech podlaží má dvě samostatné bytové jednotky o výměře 88 a 105 m² se samostatnými vstupy. Spodní byt má dispozici 3+kk/B, 74 m² + další místnost v přízemí 14 m², která je přímo propojená samostatným schodištěm v domě. Horní byt s dispozicí 3⁺kk se sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem s krásným otevřeným stropem s přiznanými trámy, ložnice, menšího pokoje se vstupem do nižšího podkroví, kde je velký podkrovní pokoj s nižším stropem 16 m².

Jedná se o dlouhodobý pronájem nezařízeného rodinného domu po nadstandardní rekonstrukci s kompletně vybavenými kuchyněmi včetně vestavných spotřebičů Bosch (sklokeramická / indukční varná deska, vestavná trouba a mikrovlnná trouba, digestoř, myčka, lednice). Moderní koupelny s velkým sprchovým koutem, umyvadlem se zrcadlem a místem na pračku, povrchovou úpravu stěn tvoří speciální omyvatelná designová stěrka. Toaleta je samostatná. Podlahovou krytinu v pokojích a předsíni tvoří profilovaná vinylová podlaha a velkoformátová dlažba koupelně. Všechny pokoje jsou neprůchozí. K nadstandardnímu vybavení dále patří bezfalcové dveře s magnetickými zámky, vnitřní elektrické rolety s dálkovým ovládáním na všech oknech, noční osvětlení chodeb, zabezpečovací systém Jablotron a další. Oba byty jsou vytápěny podlahovým vytápěním s možností regulací teploty v každé místnosti.

V přízemí domu jsou další tři místnosti 8 až 14 m² (jedna z místností má přímý přístup do bytu), které lze využít jako dílna, sklad, kancelář nebo jen jako prostor pro uskladnění věcí.

Vstupy do bytů, parkování i další prostory jednotlivých bytů jsou oddělené, včetně měření veškerých energií. Celý dům je po právě dokončené kompletní rekonstrukci, zateplení objektu, nová okna s izotermickým trojsklem, kompletně nové vytápění plynovými kondenzačními kotli atd.

Autobusová zastávka (bus č. 219, 168) je vzdálená 200m 3 min. pěšky (autobusem metro B Hůrka 9 min., metro A Motol 7 min.), tramvajová a autobusová zastávka (tram č. 9, 10, bus č. 180) je vzdálená 700m cca 9 min. pěšky (tramvají 15 min. Anděl).

Energetickou třídu G uvádíme z formálních důvodů, po obdržení průkazu energetické náročnosti budovy bude uvedena skutečná hodnota.