

Prodej pozemek Bydlení | Jihočeský kraj, Český Krumlov, Vyšší Brod, 38273

38273, Vyšší Brod

**Neuvedeno**
za nemovitost

Info o ceně u RK

Vyřizuje

Kateřina Bigolinová**Filipová****Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz**Celková podlahová plocha:** 2607 m²**Energetická náročnost budovy:** G - Mimořádně nehospodárná**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Umístění objektu:**

centrum obce

Energetický ukazatel podle vyhlášky:

č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozlehlý pozemek o celkové výměře 2 607 m² v klidné části Hrudkova, určený dle dostupných informací pro výstavbu objektu rodinné rekreace. Pozemek leží v oblíbené turistické oblasti uprostřed krásné přírody, v blízkosti lesa a rybníka.

Celková plocha pozemku 2 607 m², inženýrské sítě přímo na pozemku, kopaná studna o uváděné hloubce 1,80 m, dva kontejnery vhodné pro uložení nářadí a dalšího vybavení, kaplička umístěná na pozemku, les a rybník v blízkém okolí. Dobrá dostupnost města Vyšší Brod s kompletní občanskou vybaveností, nedaleko se nachází hranice s Rakouskem. Přípustné využití zahrnuje objekty pro rodinnou rekreaci, sady, skleníky, včelíny, altány, zahradní domky, chovatelské zázemí či dětské hřiště. Uváděná maximální zastavěná plocha činí 50 m². Pro stavby jsou doporučovány obdélné půdorysy, případně jednopodlažní řešení.

Podle podkladů lze hlavní stavbu umístit ve vzdálenosti 25 m od okraje lesního pozemku. Konkrétní stavební záměr, možnosti napojení na sítě i všechny regulativy doporučujeme předem ověřit u příslušných úřadů a správců sítí.

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají místo pro rekreační dům, chatu nebo jiné zázemí pro odpočinek v přírodě, a přitom chtějí mít občanskou vybavenost v rozumném dosahu.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.