

Prodej atraktivního stavebního pozemku 1 370 m², Mrač

Mrač



5 296 300 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Milan Špinka

GSM: +420 733715252

E-mail:

milan.spinka@edoreality.cz

Celková podlahová plocha: 1370 m²

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky:**

č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme příležitost pro splnění vašich snů o bydlení obklopeném přírodou v malebné obci Mrač v Ladově kraji s dobrou dopravní dostupností jak do Prahy tak do Benešova. Pozemek o celkové ploše 1370 m² je připravený ke stavbě rodinného domu, je pro něj vydáno platné stavební povolení. Pro nového vlastníka to znamená velkou úsporu času i nervů.

Veškeré sítě kromě plynu jsou na hranici pozemku. Pozemek je svažité, což nabízí zajímavé možnosti využití s pěknými výhledy do krajiny.

Poloha pozemku v klidné části obce mimo hlavní silnici zaručuje budoucím majitelům klid a soukromí. Mrač je unikátní svou historií, kromě dochované tvrze je zde i zřícenina barokního zámku a další pamětihodnosti v okolí. Aktivní i rekreační sportovci jistě ocení polohu obce v členité zelené krajině Posázaví s nespočtenými možnostmi výletů po okolí. Tento pozemek je příležitost pro ty, kteří hledají klidné místo pro život obklopené přírodou s dobrou dopravní dostupností. Do Prahy trvá cesta cca 30 minut po D1, případně vlakem, Benešov je vzdálen 4km. Pokud vás tato nabídka zaujala neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na vás.