

Dvě 3+1 pod jednou střechou velkorysý dům se zahradou, dílnou, kolárnou a garáží v Soběslavi

Zahradní, 39201, Soběslav



Vyřizuje

Ing. Věra Vránková**Tel.:** +420 773133399**GSM:** +420 773133399**E-mail:**vera.vrankova@qara.cz**8 000 000 Kč**

za nemovitost

Měs. zálohy: plyn 4 300 Kč,

el. přízemí: 1550 Kč, el.

1.patro: 700 Kč, voda:

505Kč, internet 600 Kč

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	184 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům na prodej v Soběslavi 2× 3+1, 184 m², zahrada a garáž

Představte si dům, ve kterém můžete bydlet všichni společně a přitom si občas vůbec nepřekážet. Zní to skoro podezřele dokonale, že?

V klidné části Soběslavi na vás čeká rodinný dům s užitnou plochou 184 m² a pozemkem o výměře 577 m².

Každé ze dvou podlaží je dispozičně řešené jako 3+1. Dům je tak vhodný pro velkou rodinu, dvougenerační bydlení nebo spojení domova s pracovním a zázemím pro hosty. Obě podlaží mohou fungovat jako dvě samostatné domácnosti dostatečně blízko, když se chcete potkat, a dostatečně daleko, když každý potřebuje své soukromí.

Modernizovaný interiér nabízí dvě kuchyně, prostorné obývací pokoje, ložnice, další samostatné pokoje, koupelny a samostatná WC. Každé podlaží má vlastní elektroměr, takže spotřebu elektřiny pro vaření, osvětlení a běžný provoz lze sledovat odděleně.

Vytápění celého domu zajišťuje společný plynový kotel Vaillant. K dispozici je také krb, kterým lze přitápět obytné prostory v obou podlažích a zároveň vytváří příjemnou atmosféru domova.

Dům je napojený na městský vodovod a současně má vlastní studnu. Mezi městskou a studniční vodou lze podle potřeby přepínat.

V horním podlaží se nachází prostorná terasa s výhledem do zahrady, která ještě čeká na své využití.

Součástí domu je příjemná zahrada, garáž, samostatná dílna a kolárna. Auto má kde parkovat, nářadí získá vlastní království a kola nemusí bydlet v chodbě.

Přibližně pět minut chůze vás dělí od přírodní památky Nový rybník a navazujícího parku. Nedaleko se nachází koupaliště a v docházkové vzdálenosti jsou supermarkety, školy, služby i soběslavské náměstí. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3 směrem na Tábor, Prahu a České Budějovice.

Jestli hledáte dům, který se přizpůsobí vašemu životu, možná jste ho právě našli.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Některé domy si vás totiž jednoduše získají.