

Prodej bytu 3+1 v Karlových Varech

Ostrovská, 36004, Karlovy Vary



4 750 000 Kč
za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK



Vyřizuje

David Keilhauer

Tel.: 734 222 111

GSM: 736 504 780

E-mail:

keilhauer@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii v Karlových Varech, na Růžovém Vrchu v klidné části města. Bytová jednotka je velikosti 76,7 m² je umístěná ve 2. patře zatepleného panelového domu bez výtahu a v roce 2025 prošla celkovou rekonstrukcí. Dispozice byla upravena na 4+1, byla vyměněna plastová okna s trojskly, vyměněny veškeré rozvody, nová koupelna i samostatné WC, nové vnitřní dřevěné dveře s obložkami. V bytě je i praktická šatna. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči. Příslušenstvím bytu je sklepní kóje. Možnost financování hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tato nemovitost v souladu s platným zákonem zařazena do energetické třídy G. Ev. číslo: 657588.